



Broj:0207-2185/2  
Budva, 24.05.2018. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru ("Službeni list RCG", br. 14/92) člana 6. stav 2 i 24 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list RCG", br. 21/09) i člana 4, 5 stav 2 i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92), člana 28 i 76 b Zakona o finansiranju lokalne samouprave. ("Službeni list CG", br. 42/03 i 44/03, "Službeni list CG", br. 05/08, 51/08 i 74/10), Rješenje o registraciji za PDV od 01.04.2013. god. izdato od Poreske uprave Crne Gore broj 81/31-03710-5 i Izmjena i dopuna Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za 2018. god. broj 101-30/94 od 19.03.2018.

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić, dipl. ekonomista ( u daljem tekstu: Javno Preduzeće ) i

D.O.O. "FISHKA ART", sa sjedištem u Ulcinju, Ada Bojana bb (PIB: 03086674), koga zastupa i predstavlja Marko Rakčević (u daljem tekstu: KORISNIK),

Uvažavajući:

- Zahtjev Korisnika za produženje ugovora;
- Član 5. Osnovnog ugovora da se trajanje ugovora može produžiti do 31.12.2018.godine;
- Da je korisnik ispunio ugovorom preuzete obaveze;
- Da je predmetna lokacija zavedena brojem 11.11 u Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra. broj 101-30/94 od 19.03.2018.

Zaključuju dana 24.05.2018. god. u Budvi,

### ANEX III UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA Broj: 0207-1309/2 od 16.03.2016. godine

#### Član 1.

Članom 5. Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0207-1309/2 od 16.03.2016. godine predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora do 31.12.2018.god.«

#### Član 2.

U članu 6. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra. utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2018.godinu:

»Godišnja naknada za korišćenje morskog dobra za 2018. godinu, utvrđena je u visini od 7.567,00 eura (slovima: sedamhiljadapetstošestdesetsedam eura) koja se uvećava za iznos PDV-a. Ugovorne strane su usaglasile da se ukupan iznos naknade plati u četiri rate koje se uvećavaju za iznos PDV-a.

Prvu ratu u iznosi od 2.608,30 eura (slovima: dvijehiljadešeststotinaosam 30/100) koja se uvećava za iznos PDV-a, korisnik je dužan platiti u momentu zaključenja ovog ugovora uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: 03086674) i šifrom Opštine Ulcinj - 825. Druga rata u iznosu od 1.652,90 eura (slovima: hiljadušeeststotinapetdesetdva 90/100) koja se uvećava za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje 16.07.2018. god.

Treća rata u iznosu od 1.652,90 eura (slovima: hiljadušeštstotinapetdesetdva 90/100) koja se uvećava za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje 10.08.2018. god.

Četvrta rata u iznosu od 1.652,90 eura (slovima: hiljadušeštstotinapetdesetdva 90/100) koja se uvećava za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje 10.09.2018. god.

U cilju obezbjeđenja plaćanja ugovorene naknade u ratama KORISNIK je dužan da u momentu zaključenja ugovora obezbijedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga, treća i četvrta rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i dospijeva dana 17.09.2018. godine«.

Član 3.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 4.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 5.

Ovaj Aneks ugovora je zaključen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

**KORISNIK**

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**D.O.O. "FISHKA ART"**

↳ Direktor,

**Marko Rakčević**

**Predrag Jelušić, dipl. ekonomista**



**Predrag Jelušić**

**Obradivač,  
Služba za ustupanje na korištenje  
dijelova morskog dobra  
Sanja Martinović, dipl. pravnik**

**Rukovodilac,  
Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik**

Datum potpisivanja: \_\_\_\_\_

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE iz Budve, na osnovu Izmjena I dopuna Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Ulcinj za 2016-2018 godinu broj:101-30/94 od 19.03.2018.god., člana 222 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 064/17), člana 1. stav 1 Uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom Preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore (broj:07-1144 od 22.03.2018.god.), članova 18, 106. Stav 1. Tačka 1., I člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016, 037/17 od 14.06.2017), rješavajući po zahtjevu korisnika morskog dobra „FISHKA ART“ D.O.O. ULCINJ, donosi

### R J E Š E N J E

- 1.ODOBRAVA se korisniku morskog dobra „FISHKA ART“ D.O.O. ULCINJ postavljanje montažnog objekta sa terasom na dijelu kat. parcele 1142/1 KO Gornji Štoj, lokacija označena brojem 11.11 u Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera u Opštini Ulcinj za period 2016.-2018.godine;
- 2.Površina odobrene lokacije iznosi: površina objekta 126 m<sup>2</sup> , površina terase 28,50 m<sup>2</sup>;
- 3.Odobrenje važi za period od 24.05.2018. god. do 31.12.2018. godine;
- 4.Sastavni dio ovog rješenja su urbanističko-tehnički uslovi broj 0207-1309/3 od 16.03.2016. godine.

### O b r a z l o ž e n j e

Korisnik morskog dobra DVOROVENKO ALEXANDER iz Ulcinja., zaključio je dana 16.03.2016. godine Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0207- 1309/2 sa JAVNIM PREDUZEĆEM ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE kojim je istom ustupljen na korišćenje dio morskog dobra - privremena lokacija za montažni objekat sa terasom na dijelu kat. parcele 1142/1 KO Gornji Štoj označena brojem 11.11, površine objekta 126 m<sup>2</sup> i terase 28,50 m<sup>2</sup>, u Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera u Opštini Ulcinj. Na zahtjev Korisnika Aneks I Ugovora o korišćenju morskog dobra, broj 0207-1309/6 od 27.06.2016.god. zaključen je sa društvom „FISHKA ART“ D.O.O. ULCINJ, na koje društvo su prenošena prava i obaveze po osnovu osnovnog ugovora. Korisnik morskog dobra „FISHKA ART“ D.O.O. ULCINJ, zaključio je dana 24.05.2018. Aneks III Ugovora o korišćenju morskog dobra, broj 0207-2185/2, kojim se produžava vrijeme trajanja Ugovora do 31.12.2018. godine.

Članom 222 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 064/17) utvrđeno je da Program privremenih objekata će se donijeti u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona. Do donošenja programa iz stava 1, ovog člana, primjenjivaće se [...] odredbe članova 115 i 116 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/1, 35/13 i 33/14).

Kako je Izmjenama I dopunama Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za 2016-2018. godinu broj: 101-30/94 od 19.03.2018. god. predviđena predmetna lokacija i ista je ostala nepromijenjena u odnosu na prethodni Plan, Urbanističko-tehnički uslovi broj : 0207- 1309/3 od 16.03.2016. ostaju na snazi, a sve u skladu sa Opštim smjernicama za izradu urbanističko-tehničkih uslova i sprovođenje plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra, članom 222 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 064/17) i odredbama Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016, 037/17 od 14.06.2017), riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od njegovog prijema.

Obradivač,  
Služba za ustupanje morskog dobra,  
Sanja Martinović, dipl. pravnik  
Rukovodilac,  
Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik

Direktor  
Predrag Jelusić, dipl. ekonomista

Dostavljeno:  
-imenovanom  
-predmetu spisa  
-a/a

Broj:0207- 2488/2  
Budva, 07.06.2017.god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru ("Službeni list RCG", br. 14/92) člana 6. stav 2 i 24 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list RCG", br. 21/09) i člana 4, 5 stav 2 i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92), člana 28 i 76 b Zakona o finansiranju lokalne samouprave, ("Službeni list CG", br. 42/03 i 44/03, "Službeni list CG", br. 05/08, 51/08 i 74/10), Rješenje o registraciji za PDV od 01.04.2013. god. izdato od Poreske uprave Crne Gore broj 81/31-03710-5 i Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016 – 2018. god. broj 01-22/488 od 11.12.2015.god

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić, dipl. ekonomista ( u daljem tekstu: Javno Preduzeće ) i

D.O.O. "FISHKA ART", sa sjedištem u Ulcinju, Ada Bojana bb (PIB: 03086674), koga zastupa i predstavlja Marko Rakčević (u daljem tekstu: KORISNIK),

Uvažavajući:

- Zahtjev Korisnika za produženje ugovora,
- Član 5. Osnovnog ugovora da se trajanje ugovora može produžiti do 31.12.2018.god.;
- Da je korisnik ispunio ugovorom preuzete obaveze

Zaključuju dana 07.06.2017.god. u Budvi,

**A N E K S II**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**Broj: 0207-1309/2 od 16.03.2016. godine**

Član 1.

Članom 5. Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0207-1309/2 od 16.03.2016. godine predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2017.god.«

Član 2.

U članu 6. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2017.godinu:

»Godišnja naknada za korišćenje morskog dobra za 2017. godinu, utvrđena je u visini od 7.567,00 eura (slovima: sedamhiljadapetstošestdesetsedam eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Korisnik je dužan da plaćanje ugovorene naknade iz stava 2. ovog člana izvrši, prema dostavljenoj profakturi u momentu zaključenja ovog Ugovora, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: 03086674) i šifrom Opštine Ulcinj – 825«.

Član 3.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 4.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 5.

Ovaj Aneks ugovora je zaključen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

**KORISNIK**

**D.O.O. »FISHKA ART«**

Izvršni direktor  
Marko Rakčević

*Marko Rakčević*



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

*h* Direktor,  
Predrag Jelusić, dipl. ekonomista



*h* Obradivač,  
Služba za ustupanje na korišćenje  
dijelova morskog dobra  
Sanja Martinović, dipl. pravnik

Rukovodilac,  
Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik

Datum potpisivanja: 28.06.2017

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE  
Broj, 0207-2488/3  
Budva, 07.06.2017. god.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE iz Budve, na osnovu Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za 2016-2018 godinu, člana 116 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 33/14), i člana 1. stav 1 Uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom Preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore („Sl. list Crne Gore“ br. 026/12 od 24.05.2012.024/14 od 06.06.2014., 059/14 od 30.12.2014., 016/15 od 03.04.2015., 078/15 od 31.12.2015 i 004/17 od 20.01.2017.), člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br 14/92) i člana 196. Zakona o opstem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 od 28.10.2003, 73/10 od 10.12.2010, 32/11 od 01.07.2011), rješavajući po zahtjevu korisnika D.O.O. "FISHKA ART" Ulcinj, donosi

### R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA se korisniku morskog dobra D.O.O. "FISHKA ART" Ulcinj postavljanje montažnog objekta sa terasom za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na dijelu kat. parcele 1142/1 KO Gornji Štoj, lokacija označena brojem 11.11 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Ulcinj;
2. Površina odobrene lokacije iznosi: površina za objekat 126 m<sup>2</sup> i za terasu 28,50 m<sup>2</sup>;
3. Odobrenje važi za period od 07.06.2017. god. do 31.12.2017. godine;
4. Sastavni dio ovog rješenja su urbanističko-tehnički uslovi broj 0207-1309/3 od 16.03.2016. godine.

### O b r a z l o ž e n j e

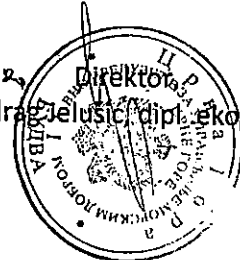
Korisnik morskog dobra DVOROVENKO ALEXANDER iz Ulcinja., zaključio je dana 16.03.2016. godine Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0207-1309/2 sa JAVNIM PREDUZEĆEM ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE kojim je istom ustupljen na korišćenje dio morskog dobra - privremena lokacija za montažni objekat sa terasom na dijelu kat. parcele 1142/1 KO Gornji Štoj označena brojem 11.11 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Ulcinj. Na zahtjev Korisnika Javno preduzeće je sa društvom D.O.O. "FISHKA ART" Ulcinj, zaključilo dana 21.06.2016. godine Aneks I broj 0207-1309/6 kojim je navedeno društvo preuzelo prava i obaveze iz osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra. Korisnik D.O.O. "FISHKA ART" Ulcinj, zaključio je dana 07.06.2017. godine Aneks I Ugovora o korišćenju morskog dobra, broj 0207-2488/2, kojim se produžava vrijeme trajanja Ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2017. godine.

Kako je Planom objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za 2016-2018. godinu predviđena predmetna lokacija riješeno je kao u dispozitivu, sve saglasno urbanističko-tehničkim uslovima broj: 0207-1309/3 od 16.03.2016. godine, a na osnovu člana 115 i 116 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.34/11) i člana 1. stav 1. Uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma, Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore, ("Službeni list CG", br.26/12, 24/14, 59/14, 16/15, 78/15 i 4/17), i odredbama Zakona o opštem Upravnom postuku ("Službeni list CG", br. 60/03, 73/10, 32/11).

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od njegovog prijema.

1. Obradivač,  
Službe za ustupanje morskog dobra,  
Sanja Martinović  
Rukovodilac,  
Ljubomirka Vidović, dipl pravnik

2. Predrag Jelušić, dipl. ekonomista



Dostavljeno:  
-imenovanom  
-predmetu spisa  
-a/a



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE



CRNA GORA  
OCENJENJE  
OBNOVE  
NEKVALIFIKOVANOSTI  
POSREDOVANJE  
2016



Da je vječna Crna Gora

Broj : 0207-1309/6  
Budva, 27.06.2016. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru ("Službeni list RCG", br. 14/92) i Člana 2. i 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92), Člana 28 i 76 b Zakona o finansiranju lokalne samouprave, ("Službeni list CG", br. 42/03 i 44/03, "Službeni list CG", br. 05/08, 51/08 i 74/10) i Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016 – 2018. god. broj 01-22/488 od 11.12.2015.god.

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić, dipl. ekonomista ( u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE** ) i

**D.O.O. "FISHKA ART"** iz Ulcinja, Ada Bojana bb, koga zastupa i predstavlja Marko Rakčević iz Podgoric, (PIB: 03086674), koga zastupa i predstavlja Marko Rakčević iz Podgorice (u daljem tekstu: **KORISNIK** )

#### Uvažavajući:

- Zahtjev broj: 0207- 1309/5 od 16.06.2016. godine korisnika Dvorovenko Alexandera da se prava i obaveza po osnovu ugovora broj: 0207 – 1309/2 od 16.03.2016. god. prenesu na pravno lice D.O.O. »FISHKA ART« Ulcinj

- konstataciju da je u Rješenju o registraciji promjene podataka za privredni subjekt "FISHKA ART" D.O.O. Ulcinj broj 5-0759271/002 od 15.06.2016 Dvorovenko Alexander upisan kao osnivač i nosilac udjela od 55%.

-Uvjerenje Osnovnog suda u Ulcinju da se protiv Rakčević Marka (Izvršnog direktora i Ovlašćenog zastupnika), ne vodi krivični postupak br. 2016/244 od 08.03.2016.

-Odluku Upravnog odbora broj:0203-1284/8-3 od 14.03.2016.god.

Zaključuju dana 27.06.2016.god.

**ANEKS I**  
**UGOVORA O KORISĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**Broj: 0207-1309/2 od 16.03.2016. god.**

Član 1.

U tački 1., preambuli i svim ostalim odredbama ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0207-1309/2 od 16.03.2016. god. i pratećoj dokumentaciji, zaključenim između Javnog preduzeća i DVOROVENKO ALEXANDERA iz Ruske federacije, sa prebivalištem u Ulcinju, umjesto „DVOROVENKO ALEXANDER“ treba da stoji „FISHKA ART“ D.O.O. Ulcinj“.

Član 2.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 3.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 4.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Javno preduzeće zadržava 3 (tri) primjerka a Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka aneksa ugovora.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

2 DIREKTOR

Predrag Jelušić, dipl. ekonomista

Obrađivač

Sanja Martinović, dipl. pravnik

Rukovodilac Službe za ustupanje morskog dobra

Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik



Datum potpisivanja 27.06.2016

KORISNIK





JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE  
Broj, 0207 –1309/4  
Budva, 25.04.2016. god.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE iz Budve, na osnovu Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za 2016.- 2018. god. broj 01-22/488 od 11.12.2015.god., člana 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 34/11), i Člana 1. stav 1. Uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore ("Službeni list CG", br. 26/12, 24/14, 59/14, 16/15 i 78/15), člana 196. Zakona o opštem Upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 60/03, 73/10, 32/11), rješavajući po zahtjevu korisnika **DVOROVENKO ALEXANDERA** iz Ulcinja, donosi

### R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA se korisniku morskog dobra **DVOROVENKO ALEXANDERU** iz Ulcinja, postavljanje montažnog objekta sa terasom na dijelu kat. parcele 1142/1 KO Gornji Štoj, lokacija označena brojem 11.11 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Ulcinj za 2016.-2018-godinu;
2. Površina odobrene lokacije iznosi: površina za objekat 126 m<sup>2</sup> i za terasu 28,50 m<sup>2</sup>;
3. Odobrenje važi za period od 16.03.2016. god. do 31.12.2016. godine;
4. Sastavni dio ovog rješenja su urbanističko-tehnički uslovi.

### O b r a z l o ž e n j e

Korisnik morskog dobra **DVOROVENKO ALEXANDER** iz Ulcinja., zaključio je dana 16.03.2016. godine Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0207- 1309/2 sa JAVNIM PREDUZEĆEM ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE kojim je istom ustupljen na korišćenje dio morskog dobra - privremena lokacija za montažni objekat sa terasom na dijelu kat. parcele 1142/1 KO Gornji Štoj označena brojem 11.11 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Ulcinj za 2016.-2018.godinu.

Kako je Planom objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za 2016-2018. godinu predviđena predmetna lokacija, sve saglasno urbanističko-tehničkim uslovima, a na osnovu člana 115 i 116 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.34/11) i člana 1. stav 1. Uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma, Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore, ("Službeni list CG", br.26/12, 24/14, 59/14, 16/15 i 78/15), člana 202., 203., st. 1., 204., i 205. Zakona o opštem Upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 60/03, 73/10, 32/11), riješeno je kao u dispozitivu.

*PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od njegovog prijema.*

Obradivač,  
Sanja Martinović  
Rukovodilac,  
Ljubomirka Vidović, dipl pravnik

Predrag Jelusić, dipl. ekonomista



Dostavljeno:  
-imenovanom  
-predmetu spisa  
-a/a

Broj, 0207 – 1309/2  
Budva, 16.03.2016. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru ("Službeni list RCG", br. 14/92) i Člana 2. i 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92), Člana 28 i 76 b Zakona o finansiranju lokalne samouprave, ("Službeni list CG", br. 42/03 i 44/03, "Službeni list CG", br. 05/08, 51/08 i 74/10) i Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016 – 2018. god. broj:01-22/488 od 11.12.2015.god.

**1.JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić, dipl. ekonomista ( u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE** )

**2.DVOROVENKO ALEXANDER** iz Ulcinja, Ada Bojana bb (PIB: 3110014220012, BR. PASOŠA: XXXXXXXXXX) (u daljem tekstu: **KORISNIK** )

Uvažavajući:

-Da je **JAVNO PREDUZEĆE** za upravljanje morskim dobrom u cilju realizacije Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018. god. saglasno Odluci Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3192/2 od 15.12.2015. god. i Odluke Upravnog odbora broj:0203-3239/3-9 od 29.12.2015.god. uz prethodnu Saglasnost Vlade Crne Gore broj: 08-3059 od 18.12.2015.god., objavilo Poziv za Javno nadmetanje za zakup lokacija u Ulcinju prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj:0207-1195/1 od 29.02.2016. godine i Amandman I broj: 0207-1195/2 od 07.03.2016 godine za zakup zemljišta prema Planu objekata privremenog karaktera u dnevnom listu "Pobjeda" i na web-sajtu Javnog preduzeća;

-Da je Komisija za aukciju postupka davanja u zakup, za lokaciju oznacenu brojem 11.11 u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2016-2018. godina kao najuspješniju izabrala prijavu DVOROVENKO ALEXANDERA, prijava zavedena pod broj: 0207-1309/1 od 10.03.2016.god.godine.

Zaključuju dana 16.03.2016. godine u Budvi:

## UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

### PREDMET UGOVORA

#### Član 1.

**JAVNO PREDUZEĆE** u svojstvu pravnog lica ovlašćenog da u ime i za račun Crne Gore upravlja i daje/ustupa na korišćenje morskog dobra Crne Gore trećim licima i DVOROVENKO ALEXANDER kao zainteresovani korisnik, ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obaveze vezane za korišćenje privremene lokacije u zoni morskog dobra predviđene Planom objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u Opštini Ulcinj za period 2016. – 2018. god.

### OPIS MORSKOG DOBRA

#### Član 2.

PREDMET ovog Ugovora je ustupanje na korišćenje dijela morskog dobra - privremena lokacija za montažni objekat sa terasom na dijelu kat. parcele 1142/1.KO Gornji Štoj označena brojem 11.11 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Ulcinj, površine za objekat 126 m2 i terasa 28,50 m2

## **NAMJENA MORSKOG DOBRA**

### **Član 3.**

Ugovorne strane su saglasne da se na lokaciji iz člana 2. ovog Ugovora postavi montažni objekat sa terasom.

## **ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE**

### **Član 4**

Korisnik je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog Ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivno pravnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštite mora.

Djelatnosti koje KORISNIK bude obavljao na predmetnom morskom dobru ni na koji način ne smije ugožavati životnu sredinu, obalu i more.

## **TRAJANJE UGOVORA**

### **Član 5.**

U skladu sa uslovima Javnog poziva, JAVNO PREDUZEĆE privremenu lokaciju iz člana 2. daje na korišćenje na period od 16.03. tekuće godine, odnosno od dana zaključenja ovog ugovora do 31.12.2016.god.

Ugovor se može produžiti za period do 31.12.2017.god. odnosno do 31.12.2018.god., pod uslovom:

- da je KORISNIK ispunio sve obaveze predviđene ovim ugovorom,
- da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut,
- da protiv KORISNIKA nije pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza,
- da je predmetna lokacija sadržana u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra.

U slučaju produženja ugovora za narednu godinu, KORISNIK je dužan da najkasnije do 30.01.2017.god. pristupi zaključenju Aneksa ugovora za 2017. godinu.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije u neposrednom zaleđu ili bude usvojena planska dokumentacija koja isključuje korišćenje morskog dobra, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uloženi sredstava.

## **NAKNADA**

### **Član 6.**

Korisnik morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora plaća Javnom preduzeću godišnju naknadu utvrđenu ovim Članom od čega se Opštini ustupa 50 % prihoda od utvrđene naknade a na osnovu Člana 28 i Člana 76 b Zakona o finansiranju lokalne samouprave.

Izlicitirana naknada za korišćenje morskog dobra za 2016. godinu, utvrđena je u visini od 7.567,00 eura (slovima: sedam hiljad petsto šestdeset sedam eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su usaglasile da se ukupan iznos naknade plati u momentu zaključenja ovog ugovora uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: 3110014220012) i šifrom Opštine Ulcinj – 825.

## **OBAVEZE KORISNIKA**

### **Član 7.**

KORISNIK preuzima obavezu da dio morskog dobra privede namjeni saglasno Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za Opštinu Ulcinj, za period 2016.-2018. god. što podrazumijeva:

- Infrastrukturno opremanje lokacije prema propisanim uslovima i na osnovu odobrenja nadležnih organa uprave i javnih preduzeća,
- Zaključenje ugovora sa javnim komunalnim preduzećem,
- Postavljanje/montažu privremenog objekta saglasno Urbanističko-tehničkim uslovima i odobrenju Javnog preduzeća

Sve pripremne radove i radove na uređenju ustupljene privremene lokacije KORISNIK je dužan da izvede poštujući odobrenja i uputstva JAVNOG PREDUZEĆA i ovlašćenog nadzornog organa, opštinske propise o komunalnom redu i sezonskoj zabrani izvođenja građevinskih radova, uslove za postavljanje privremenih objekata i druge važeće standarde i propise.

Radovi se izvode na osnovu projektne dokumentacije i pribavljenih mišljenja, saglasnosti i dozvola izdatih u procedurama propisanim Zakonom o vodama ("Službeni List RCG" br. 27/07) i Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG" br. 48/08).

KORISNIK je obavezan da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih staza i okolnog terena, odnosno ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u pređašnje stanje.

#### Član 8.

**KORISNIK morskog dobra obavezuje se:**

- da na lokaciji otpočne sa obavljanjem djelatnosti nakon što pribavi odobrenje za rad od nadležnog organa uprave, da djelatnost obavlja poštujući registraciju, odobrenje za rad i opštinsku odluku o javnom redu i miru;
- da poštuje zaključeni ugovor o odvozu smeća sa lokalnim Komunalnim preduzećem;
- da obezbijedi redovno i uredno čišćenje lokacije tokom trajanja ugovora, čišćenje i održavanje objekta, obezbijedi redovno uklanjanje i odvoz smeća, izvrši nabavku potrebnog broja kanti za otpatke i obezbijedi poštovanje propisa iz komunalne oblasti;
- da bez znanja i saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA i odobrenja nadležnih organa ne započne bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije ili preuzme bilo kakve građevinske poduhvate na ustupljenoj lokaciji;
- da blagovremeno plati ugovorenu naknadu za korišćenje morskog dobra;
- da po isteku ovog Ugovora, po pismenom nalogu JAVNOG PREDUZEĆA u dodatnom roku od 15 dana oslobodi predmetnu lokaciju, odnosno ukloni postavljene sezonske objekte i opremu sa lokacije, u suprotnom saglasan je, prihvata i ovlašćuje JAVNO PREDUZEĆE da bez posebne saglasnosti KORISNIKA ukloni sa ustupljene lokacije ostavljeni privremeni objekat, da isti deponuje na određenu deponiju i od KORISNIKA potražuje plaćanja troškova uklanjanja privremenog objekta;
- da morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu uslove i standarde zaštite čovjekove sredine, posebno zaštite mora od zagađenja, čistoću na javnim površinama, standarde koji propisuju nivo turističkih objekata i turističkih usluga i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi sa korišćenjem ustupljene lokacije.

#### Član 9.

Lakše povrede ugovorenih obaveza su:

-nepoštovanje i neodržavanje komunalnog reda: nečistoća, nepostavljanje kanti za smeće.

#### Član 10.

Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorene obaveza ukoliko:

- ponovi lakšu povredu ugovorenih obaveza 2 i više puta,
- postavi privremene objekte suprotno Planu objekata privremenog karaktera i izdatim Urbanističko tehničkim uslovima,
- postavi privremene objekte bez odobrenja,
- izvodi građevinske radove bez dozvole.

#### Član 11.

Služba za kontrolu morskog dobra u postupku kontrole je dužna da službenom zabilješkom konstatuje povredu ugovorne obaveze.

Ukoliko KORISNIK kupališta izvrši lakšu ili težu povredu ugovorene obaveze, Služba za kontrolu morskog dobra će o tome sačiniti službenu zabilješku.

U slučaju lakše povrede ugovorenih obaveza, Služba za kontrolu morskog će službenom zabilješkom konstatovati vrstu povrede ugovorenih obaveza i naložiti korisniku da otkloni učinjene nepravilnosti u roku od 1 (jednog) dana. U slučaju da korisnik ne otkloni utvrđene nepravilnosti u ostavljenom roku, Služba za kontrolu morskog dobra će pokrenuti postupak izricanja opomene.

Za teze povrede ugovorenih obaveza službena zabilješka Službe za kontrolu morskog dobra će uz inicijativu za pokretanje inspekcijuskog nadzora biti dostavljena Upravi za inspekcijske poslove na postupanje radi vršenja inspekcijuskog nadzora.

U zavisnosti od težine povrede ugovorenih obaveza Javno preduzeće će KORISNIK izreći Opomenu, Opomenu pred raskid ugovora ili jednostrano raskinuti ugovor.

O mjeri ili sankciji koja će se izreći u pojedinačnom slučaju odlučuje direktor Javnog preduzeća na predlog Službe za kontrolu i/ili Službe za ustupanje na korišćenje morskog dobra, osim mjere jednostranog raskida o kojoj odlučuje Upravni odbor.

#### Član 12.

Opomena se izriče za lakše povrede iz člana 9 ovog ugovora a KORISNIKU će se naložiti da otkloni nepravilnosti u roku ne dužem od 5 (pet) dana, zavisno od okolnosti u pojedinačnom slučaju.

U slučaju da korisnik ne postupi po opomeni i ne otkloni utvrđene nepravilnosti, Javno preduzeće će inicirati inspekcijuski postupak kod uprave za inspekcijske poslove.

Ukoliko korisnik ni nakon sprovedenog inspekcijuskog postupka kod Uprave za inspekcijske poslove, ne postupi po opomeni, Javno preduzeće će izreći opomenu pred raskid ugovora i inicirati ponovni postupak kod Uprave za inspekcijske poslove, a u zavisnosti od ishoda postupka kod Uprave za inspekcijske poslove pristupiće jednostranom raskidu ugovora.

Opomena pred raskid ugovora izriče se u slučaju teže povrede iz člana 11. ovog ugovora a korisniku se istovremeno nalaže da otkloni konstatovane nepravilnosti i uredno izvrši ugovornu obavezu, u roku ne dužem od 5 (pet) dana.

#### PRESTANAK UGOVORA

#### Član 13.

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.

#### Član 14.

Ovaj Ugovor može prestati sporazumnim raskidom, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojim se utvrđuju prava i obaveze u momentu raskida.

## RASKID UGOVORA

### Član 15.

Ovaj Ugovor prestaje da važi kada se steknu svi uslovi propisani Članom 10. i 11. Zakona o morskom dobru kao i zbog teže povrede preuzetih obaveza od strane ugovornih strana, koje predstavljaju povredu bitnih elemenata ugovora o korišćenju morskog dobra.

Razlozi zbog kojih JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor su:

- ukoliko KORISNIK u toku trajanja ovog Ugovora odustane od korišćenja ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK bez ili mimo odobrenja započne ili izvodi dogradnje, prepravke, adaptacije, betoniranje i druge građevinske radove na ustupljenom dijelu morskog dobra, postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine i sl,
- ukoliko KORISNIK tokom izvođenja radova odstupi od propisanih urbanističko - tehničkih uslova, odobrenog projekta i izdatih odobrenja,
- ukoliko KORISNIK ne postupi po pismenom nalogu ovlašćenog radnika Javnog preduzeća ili nadležnog inspeksijskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započetih radova na dijelu ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK u ugovorenom roku ne privede namjeni morsko dobro iz Člana 1. ovog Ugovora, prema utvrđenim uslovima i odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima,
- ukoliko KORISNIK ne obezbijedi redovno čišćenje i održavanje ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem dospjele ugovorene naknade za korišćenje morskog dobra i ne izvrši uplatu nakon isteka, opomenom naknadno ostavljenog, primjerenog roka,
- ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskom dobru obavljaju tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskom dobru i sl.

Sankcija jednostranog raskida ugovora izriče se i sprovodi u slučaju ponovljenog izvršavanja teže povrede ugovorne obaveze, odnosno ne otklanjanja istih, saglasno Opomeni pred raskid ugovora, koje su konstatovane kontrolama Javnog preduzeća i u sprovedenom inspeksijskom postupku od strane Uprave za inspeksijske poslove.

### Član 16.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora iz bilo kojih razloga, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da KORISNIKU nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

## PRENOS PRAVA

### Član 17.

Prava i obaveze iz ovog Ugovora KORISNIK morskog dobra ne može prenijeti na drugo pravno ili fizičko lice bez saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.

### Član 18.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.  
Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i u formi Aneksa potpisane od obje ugovorne strane.

## RJEŠAVANJE SPOROVA

### Član 19.

Sve sporove ugovorne strane rješavaće prvenstveno dogovorom.  
Sudske spora povodom ovog Ugovora i iz ovog Ugovora rješavaće mjesno nadležan sud.

### Član 20.

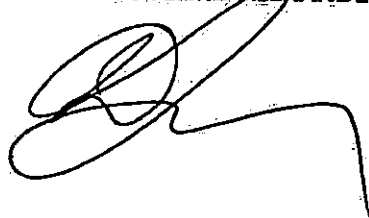
Sastavni dio ovog ugovora predstavljaju:  
- urbanističko tehnički uslovi

### Član 21.

Ovaj ugovor je zaključen u 4 (četiri) istovjetnih primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 2 (dva), korisnik 2 (dva) primjerka.

#### KORISNIK

DVOROVENKO ALEXANDER



#### JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Urednik  
Predrag Jelusić, dipl. ekonomista



Obradivač  
Sanja Martinović, dipl. pravnik

Rukovodilac Službe za ustupanje morskog dobra  
Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik

Datum potpisivanja 25.04.2016.

Broj:0207-1821/2  
Budva, 25.04.2018. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru ("Službeni list RCG", br. 14/92) člana 6. stav 2 i 24 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list RCG", br. 21/09) i člana 4, 5 stav 2 i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92), člana 28 i 76 b Zakona o finansiranju lokalne samouprave, ("Službeni list CG", br. 42/03 i 44/03, "Službeni list CG", br. 05/08, 51/08 i 74/10), Rješenje o registraciji za PDV od 01.04.2013. god. izdato od Poreske uprave Crne Gore broj 81/31-03710-5 i Izmjena i dopuna Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za 2018. god. broj 101-30/94 od 19.03.2018.god.

1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić, dipl. ekonomista ( u daljem tekstu: Javno Preduzeće ) i

2. Grlić Senad iz Bara, Dobra Voda b.b. Pečurice (JMBG:  (u daljem tekstu: KORISNIK),

Uvažavajući:

- Zahtjev Korisnika za produženje ugovora;
- Član 5. Osnovnog ugovora da se trajanje ugovora može produžiti do 31.12.2018.godine;
- Da je korisnik ispunio ugovorom preuzete obaveze;
- Izmjene i dopune Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra. broj 101-30/94 od 19.03.2018.god.

Zaključuju dana 25.04.2018. god. u Budvi,

**A N E K S II**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**Broj: 0207-2079/3 od 15.06.2016. godine**

**Član 1.**

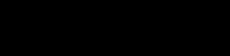
Članom 5. Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0207-2079/3 od 15.06.2016. godine predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu jednu godinu do 31.12.2018.god.«

**Član 2.**

U članu 6. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2018.godinu:

»Godišnja naknada za korišćenje morskog dobra za 2018. godinu, utvrđena je u visini od 6.710,00 eura (slovima: šest hiljadasedamstodeset eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se saglasile da se naknada plati u momentu zaključenja ovog Aneksa ugovora na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (JMBG:  i šifrom Opštine Ulcinj – 825«.

**Član 3.**

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

**Član 4.**

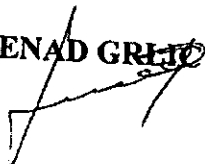
Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.



Član 5.  
Ovaj Aneks ugovora je zaključen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

**KORISNIK**

**SENAD GREJC**



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**2**  
**Direktor,**

**Predrag Jelušić, dipl. ekonomista**

**2**  
**Obrađivač,**

**Služba za ustupanje na korišćenje  
morskog dobra  
Sanja Martinović, dipl. pravnik**

**Rukovodilac,**

**Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik**

Datum potpisivanja: \_\_\_\_\_

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE iz Budve, na osnovu Izmjena i dopuna Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Ulcinj za 2016-2018 godinu broj:101-30/94 od 19.03.2018.god., člana 222 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 064/17), člana 1. stav 1 Uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom Preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore (broj:07-1144 od 22.03.2018.god.), članova 18, 106. Stav 1. Tačka 1., I člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016, 037/17 od 14.06.2017), rješavajući po zahtjevu korisnika morskog dobra GRLIĆ SENADA iz Bara, donosi

### R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA se korisniku morskog dobra GRLIĆ SENADU iz Bara postavljanje montažnog objekta sa terasom na dijelu kat. parcele 1142/3 KO Gornji Štoj, lokacija označena brojem 11.5 u Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera u Opštini Ulcinj za period 2016.-2018.godine;
2. Površina odobrene lokacije iznosi: površina objekta 41,90 m<sup>2</sup> i terase 108 m<sup>2</sup>;
3. Odobrenje važi za period od 25.04.2018. god. do 31.12.2018. godine;
4. Sastavni dio ovog rješenja su urbanističko-tehnički uslovi broj 0207-2079/4 od 15.06.2016. godine.

### O b r a z l o ž e n j e

Korisnik morskog dobra GRLIĆ SENAD iz Bara, zaključio je dana 15.06.2016. godine Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0207-2079/3 sa JAVNIM PREDUZEĆEM ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE kojim je istom ustupljen na korišćenje dio morskog dobra - privremena lokacija za montažni objekat sa terasom na dijelu kat. parcele 1142/3 KO Gornji Štoj označena brojem 11.5, površine objekta 41,90 m<sup>2</sup> i terase 108 m<sup>2</sup>, u Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera u Opštini Ulcinj. Korisnik morskog dobra GRLIĆ SENAD iz Bara, zaključio je dana 25.04.2018. godine Aneks II Ugovora o korišćenju morskog dobra, broj 0207-1821/2, kojim se produžava vrijeme trajanja Ugovora do 31.12.2018. godine.

Članom 222 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 064/17) utvrđeno je da Program privremenih objekata će se donijeti u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona. Do donošenja programa iz stava 1, ovog člana, primjenjivaće se [...] odredbe članova 115 i 116 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/1, 35/13 i 33/14).

Kako je Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za 2016-2018. godinu broj: 101-30/94 od 19.03.2018. god. predviđena predmetna lokacija i ista je ostala nepromijenjena u odnosu na prethodni Plan, Urbanističko-tehnički uslovi broj : 0207- 2079/4 od 15.06.2016. ostaju na snazi, a sve u skladu sa Opštim smjernicama za izradu urbanističko-tehničkih uslova i sprovođenje plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog-dobra, članom 222 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 064/17) i odredbama Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016, 037/17 od 14.06.2017), riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od njegovog prijema.

*Sanja Martinović*  
Za Obradivača,  
Služba za ustupanje morskog dobra,  
Sanja Martinović, dipl.pravnik

*Ljubomirka Vidović*  
Rukovodilac,  
Ljubomirka Vidović, dipl pravnik

*Predrag Jelusić*  
Direktor  
Predrag Jelusić, dipl.ekonomista



Dostavljeno:  
-imenovanom  
-predmetu spisa  
-a/a

Broj:0207-2343/2  
Budva, 29.05.2017.god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru ("Službeni list RCG", br. 14/92) člana 6. stav 2 i 24 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list RCG", br. 21/09) i člana 4, 5 stav 2 i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92), člana 28 i 76 b Zakona o finansiranju lokalne samouprave, ("Službeni list CG", br. 42/03 i 44/03, "Službeni list CG", br. 05/08, 51/08 i 74/10), Rješenje o registraciji za PDV od 01.04.2013. god. izdato od Poreske uprave Crne Gore broj 81/31-03710-5 i Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016 - 2018. god. broj 01-22/488 od 11.12.2015.god

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić, dipl. ekonomista ( u daljem tekstu: Javno Preduzeće ) i

**GRLIĆ SENAD (JMBG [REDACTED] KORISNIK),** iz Bara, Dobra Voda b.b. Pečurice (u daljem tekstu:

Uvažavajući:

- Zahtjev Korisnika za produženje ugovora,
- Član 5. Osnovnog ugovora da se trajanje ugovora može produžiti do 31.12.2018.god.;
- Da je korisnik ispunio ugovorom preuzete obaveze

Zaključuju dana 29.05.2017.god. u Budvi,

**A N E K S I**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**Broj: 0207-2079/3 od 15.06.2016. godine**

Član 1.

Članom 5. Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0207-2079/3 od 15.06.2016. godine predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2017.god.«

Član 2.

U članu 6. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2017.godinu:

»Godišnja naknada za korišćenje morskog dobra za 2017. godinu, utvrđena je u visini od 6.710,00 eura (slovima: šest hiljadasedamstodeset eura) koja se uvećava za iznos PDV-a. Ugovorne strane su se saglasile da se naknada plati u momentu zaključenja ovog Ugovora. Korisnik je dužan da plaćanje ugovorene naknade iz stava 2. ovog člana izvrši, prema dostavljenoj profakturi u momentu zaključenja ovog Ugovora, uplatom na račun br: 820-41114-02 [REDACTED] obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (JMBG: [REDACTED] i šifrom Opštine Ulcinj - 825.«

Član 3.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 4.

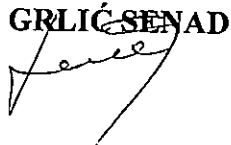
Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 5.

Ovaj Aneks ugovora je zaključen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

**KORISNIK**

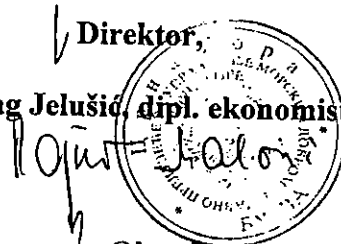
**GRLIĆ SENAD**



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor,

Predrag Jelušić, dipl. ekonomista



Obradivač,

Služba za ustupanje na korišćenje  
dijelova morskog dobra  
Sanja Martinović, dipl. pravnik

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik

Datum potpisivanja: 21.06.2017

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE

MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj, 0207-2343/3

Budva, 29.05.2017. god.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE iz Budve, na osnovu Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za 2016-2018 godinu, člana 116 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 33/14), i člana 1. stav 1 Uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom Preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore („Sl. list Crne Gore“ br. 026/12 od 24.05.2012.024/14 od 06.06.2014., 059/14 od 30.12.2014., 016/15 od 03.04.2015., 078/15 od 31.12.2015 i 004/17 od 20.01.2017.), člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br 14/92) i člana 196. Zakona o opstem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 od 28.10.2003, 73/10 od 10.12.2010, 32/11 od 01.07.2011), rješavajući po zahtjevu korisnika GRLIĆ SENADA iz Bara, donosi

### R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA se korisniku morskog dobra GRLIĆ SENADU iz Bara postavljanje montažnog objekta sa terasom za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na dijelu kat. parcele 1142/3 KO Gornji Štoj, lokacija označena brojem 11.5 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Ulcinj;
2. Površina odobrene lokacije iznosi: površina za objekat 41,90 m<sup>2</sup> i terase 108 m<sup>2</sup>;
3. Odobrenje važi za period od 29.05.2017. god. do 31.12.2017. godine;
4. Sastavni dio ovog rješenja su urbanističko-tehnički uslovi broj 0207-2079/4 od 15.06.2016. godine.

### O b r a z l o ž e n j e

Korisnik morskog dobra GRLIĆ SENAD iz Bara, zaključio je dana 15.06.2016. godine Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0207-2079/3 sa JAVNIM PREDUZEĆEM ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE kojim je istom ustupljen na korišćenje dio morskog dobra - privremena lokacija za montažni objekat sa terasom na dijelu kat. parcele 1142/3 KO Gornji Štoj označena brojem 11.5 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Ulcinj. Korisnik je sa Javnim preduzećem zaključio dana 29.05.2017. godine Aneks I Ugovora o korišćenju morskog dobra, broj 0207-2343/2, kojim se produžava vrijeme trajanja Ugovora za naredno 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2017. godine.

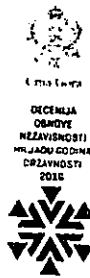
Kako je Planom objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za 2016-2018. godinu predviđena predmetna lokacija riješeno je kao u dispozitivu, sve saglasno urbanističko-tehničkim uslovima broj: 0207-2079/4 od 15.06.2016. godine, a na osnovu člana 115 i 116 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.34/11) i člana 1. stav 1. Uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma, Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore, ("Službeni list CG", br.26/12, 24/14, 59/14, 16/15, 78/15 i 4/17) i odredbama Zakona o opštem Upravnom postuku ("Službeni list CG", br. 60/03, 73/10, 32/11).

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od njegovog prijema.

Obradivača  
Službe za ustupanje morskog dobra,  
Sanja Martinović  
Rukovodilac,  
Ljubomirka Vidović, dipl pravnik

  
Predrag Jelušić, dipl. ekonomista

Dostavljeno:  
-imenovanom  
-predmetu spisa  
-a/a



Da je vječna Crna Gora

Broj, 0207-2079/3  
Budva, 15.06.2016. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru ("Službeni list RCG", br. 14/92) i člana 2. i 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92), člana 28 i 76 b Zakona o finansiranju lokalne samouprave, ("Službeni list CG", br. 42/03 i 44/03, "Službeni list CG", br. 05/08, 51/08 i 74/10) i Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016 – 2018. god. broj 01-22/488 od 11.12.2015.god.

1. JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić, dipl. ekonomista ( u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE ) i

2. GRLIĆ SENAD (JMBG XXXXXXXXXX) Dobre vode bb Bar, (u daljem tekstu: KORISNIK),

Uvažavajući:

-Da je JAVNO PREDUZEĆE za upravljanje morskim dobrom u cilju realizacije Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018. god. saglasno Odluci Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3192/2 od 15.12.2015. god. i Odluke Upravnog odbora broj: 0203-3239/3-9 od 29.12.2015.god. uz prethodnu Saglasnost Vlade Crne Gore broj: 08-3059 od 18.12.2015.god., objavilo Ponovljeni javni poziv broj: 0207-1953/1 od 28.04.2016. godine za zakup zemljišta prema Planu objekata privremenog karaktera u dnevnom listu "Pobjeda" i na web-sajtu Javnog preduzeća;

-Da je Komisija za aukciju postupka davanja u zakup, za lokaciju označenu brojem 11.5 u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2016-2018. godina kao najuspješniju izabrala prijavu GRLIĆ SENADA, prijava zavedena broj: 0207-2079/1 od 13.05.2016 godine.

Zaključuju dana 15.06.2016. godine u Budvi:

## UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

### PREDMET UGOVORA

#### Član 1.

JAVNO PREDUZEĆE u svojstvu pravnog lica ovlaštenog da u ime i za račun Crne Gore upravlja i daje/ustupa na korišćenje morskog dobra Crne Gore trećim licima i GRLIĆ SENAD kao zainteresovani korisnik, ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obaveze vezane za korišćenje privremene lokacije u zoni morskog dobra predviđene Planom objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u Opštini Ulcinj za period 2016. – 2018. god.

### OPIS MORSKOG DOBRA

## Član 2.

PREDMET ovog Ugovora je ustupanje na korišćenje dijela morskog dobra - privremena lokacija za montažni objekat sa terasom za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na dijelu kat. parcele 1142/3 KO Gornji Štoj, označena brojem 11.5 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Ulcinj u površini: objekat 41.90 m<sup>2</sup>, terasa 108 m<sup>2</sup>.

## NAMJENA MORSKOG DOBRA

### Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se na lokaciji iz člana 2. ovog Ugovora postavi montažni objekat sa terasom za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

## ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

### Član 4.

Korisnik je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog Ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivno pravnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštite mora.

Djelatnosti koje KORISNIK bude obavljao na predmetnom morskome dobru ni na koji način ne smije ugožavati životnu sredinu, obalu i more.

## TRAJANJE UGOVORA

### Član 5.

U skladu sa uslovima Javnog poziva, JAVNO PREDUZEĆE privremenu lokaciju iz člana 2. daje na korišćenje na period od 15.06. tekuće godine, odnosno od dana zaključenja ovog ugovora do 31.12.2016.god.

Ugovor se može produžiti za period do 31.12.2017.god. odnosno do 31.12.2018.god., pod uslovom:

- da je KORISNIK ispunio sve obaveze predviđene ovim ugovorom,
- da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut,
- da protiv KORISNIKA nije pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza,
- da je predmetna lokacija sadržana u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra.

U slučaju produženja ugovora za narednu godinu, KORISNIK je dužan da najkasnije do 30.01.2017.god. pristupi zaključenju Aneksa ugovora za 2017. godinu.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije u neposrednom zaleđu ili bude usvojena planska dokumentacija koja isključuje korišćenje morskog dobra, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložениh sredstava.

## NAKNADA

### Član 6.

Korisnik morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora plaća Javnom preduzeću godišnju naknadu utvrđenu ovim Članom od čega se opštini ustupa 50 % prihoda od utvrđene naknade a na osnovu Člana 28 i Člana 76 b Zakona o finansiranju lokalne samouprave.

Izlicitirana naknada za korišćenje morskog dobra za 2016. godinu, utvrđena je u visini od 6.710,00 eura (slovima: šest hiljadasedamstodeset eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se saglasile da se naknada plati u momentu zaključenja ovog Ugovora. Korisnik je dužan da plaćanje ugovorene naknade iz stava 2. ovog člana izvrši, prema dostavljenoj profakturi u momentu zaključenja ovog Ugovora, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obavezanim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (JMBG: [REDACTED] i šifrom Opštine Ulcinj – 825.

U slučaju kašnjenja u plaćanju ugovorene naknade korisnik je dužan da plaća zateznu kamatu saglasno Zakonu.

## OBAVEZE KORISNIKA

#### Član 7.

KORISNIK preuzima obavezu da dio morskog dobra privede namjeni saglasno Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za Opštinu Ulcinj, za period 2016.-2018. god. što podrazumijeva:

- Infrastrukturno opremanje lokacije prema propisanim uslovima i na osnovu odobrenja nadležnih organa uprave i javnih preduzeća,
- Zaključenje ugovora sa javnim komunalnim preduzećem,
- Postavljanje/montažu privremenog objekta saglasno Urbanističko-tehničkim uslovima i odobrenju Javnog preduzeća

Sve pripreme radove i radove na uređenju ustupljene privremene lokacije KORISNIK je dužan da izvede poštujući odobrenja i uputstva JAVNOG PREDUZEĆA i ovlašćenog nadzornog organa, opštinske propise o komunalnom redu i sezonskoj zabrani izvođenja građevinskih radova, uslove za postavljanje privremenih objekata i druge važeće standarde i propise.

Radovi se izvode na osnovu projektne dokumentacije i pribavljenih mišljenja, saglasnosti i dozvola izdatih u procedurama propisanim Zakonom o vodama ("Službeni List RCG" br. 27/07) i Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG" br. 48/08).

KORISNIK je obavezan da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih staza i okolnog terena, odnosno ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u pređašnje stanje.

#### Član 8.

KORISNIK morskog dobra obavezuje se:

- da na lokaciji otpočne sa obavljanjem djelatnosti nakon što pribavi odobrenje za rad od nadležnog organa uprave, da djelatnost obavlja poštujući registraciju, odobrenje za rad i opštinsku odluku o javnom redu i miru;
- da poštuje zaključeni ugovor o odvozu smeća sa lokalnim Komunalnim preduzećem;
- da obezbijedi redovno i uredno čišćenje lokacije tokom trajanja ugovora, čišćenje i održavanje objekta, obezbijedi redovno uklanjanje i odvoz smeća, izvrši nabavku potrebnog broja kanti za otpatke i obezbijedi poštovanje propisa iz komunalne oblasti;
- da bez znanja i saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA i odobrenja nadležnih organa ne započne bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije ili preuzme bilo kakve građevinske poduhvate na ustupljenoj lokaciji;
- da blagovremeno plati ugovorenu naknadu za korišćenje morskog dobra;
- da po isteku ovog Ugovora, po pismenom nalogu JAVNOG PREDUZEĆA u dodatnom roku od 15 dana oslobodi predmetnu lokaciju, odnosno ukloni postavljene sezonske objekte i opremu sa lokacije, u suprotnom saglasan je, prihvata i ovlašćuje JAVNO PREDUZEĆE da bez posebne saglasnosti KORISNIKA ukloni sa ustupljene lokacije ostavljeni privremeni objekat, da isti deponuje na određenu deponiju i od KORISNIKA potražuje plaćanja troškova uklanjanja privremenog objekta;
- da morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu uslove i standarde zaštite čovjekove sredine, posebno zaštite mora od zagađenja, čistoću na javnim površinama, standarde koji propisuju nivo turističkih objekata i turističkih usluga i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi sa korišćenjem ustupljene lokacije.



#### Član 9.

Lakše povrede ugovorenih obaveza su:

-nepoštovanje i neodržavanje komunalnog reda: nečistoća, nepostavljanje kanti za smeće.

#### Član 10.

Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorene obaveza ukoliko:

- ponovi lakšu povredu ugovorenih obaveza 2 i više puta,
- postavi privremene objekte suprotno Planu objekata privremenog karaktera i izdatim Urbanističko tehničkim uslovima,
- postavi privremene objekate bez odobrenja,
- izvodi građevinske radove bez dozvole.

#### Član 11.

Služba za kontrolu morskog dobra u postupku kontrole je dužna da službenom zabilješkom konstatuje povredu ugovorne obaveze.

Ukoliko KORISNIK kupališta izvrši lakšu ili težu povredu ugovorene obaveze, Služba za kontrolu morskog dobra će o tome sačiniti službenu zabilješku.

U slučaju lakše povrede ugovorenih obaveza, Služba za kontrolu morskog će službenom zabilješkom konstatovati vrstu povrede ugovorenih obaveza i naložiti korisniku da otkloni učinjene nepravilnosti u roku od 1 (jednog) dana. U slučaju da korisnik ne otkloni utvrđene nepravilnosti u ostavljenom roku, Služba za kontrolu morskog dobra će pokrenuti postupak izricanja opomene.

Za teze povrede ugovorenih obaveza službena zabilješka Službe za kontrolu morskog dobra će uz inicijativu za pokretanje inspekcijuskog nadzora biti dostavljena Upravi za inspekcijske poslove na postupanje radi vršenja inspekcijuskog nadzora.

U zavisnosti od težine povrede ugovorenih obaveza Javno preduzeće će KORISNIK izreći Opomenu, Opomenu pred raskid ugovora ili jednostrano raskiniti ugovor.

O mjeri ili sankciji koja će se izreći u pojedinačnom slučaju odlučuje direktor Javnog preduzeća na predlog Službe za kontroli i/ili Službe za ustupanje na korišćenje morskog dobra, osim mjere jednostranog raskida o kojoj odlučuje Upravni odbor.

#### Član 12.

Opomena se izriče za lakše povrede iz člana 9 ovog ugovora a KORISNIKU će se naložiti da otkloni nepravilnosti u roku ne dužem od 5 (pet) dana, zavisno od okolnosti u pojedinačnom slučaju.

U slučaju da korisnik ne postupi po opomeni i ne otkloni utvrđene nepravilnosti, Javno preduzeće će inicirati inspekcijuski postupak kod uprave za inspekcijske poslove.

Ukoliko korisnik ni nakon sprovedenog inspekcijuskog postupka kod Uprave za inspekcijske poslove, ne postupi po opomeni, Javno preduzeće će izreći opomenu pred raskid ugovora i inicirati ponovni postupak kod Uprave za inspekcijske poslove, a u zavisnosti od ishoda postupka kod Uprave za inspekcijske poslove pristupiće jednostranom raskidu ugovora.

Opomena pred raskid ugovora izriče se u slučaju teže povrede iz člana 11. ovog ugovora a korisniku se istovremeno nalaže da otkloni konstatovane nepravilnosti i uredno izvrši ugovornu obavezu, u roku ne dužem od 5 (pet) dana.

#### PRESTANAK UGOVORA

#### Član 13.

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.

#### Član 14.

Ovaj Ugovor može prestati sporazumnim raskidom, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojim se utvrđuju prava i obaveze u momentu raskida .

## RASKID UGOVORA

### Član 15.

Ovaj Ugovor prestaje da važi kada se steknu svi uslovi propisani Članom 10. i 11. Zakona o morskome dobru kao i zbog teže povrede preuzetih obaveza od strane ugovornih strana, koje predstavljaju povredu bitnih elemenata ugovora o korišćenju morskog dobra.

Razlozi zbog kojih JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor su:

- ukoliko KORISNIK u toku trajanja ovog Ugovora odustane od korišćenja ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK bez ili mimo odobrenja započne ili izvodi dogradnje, prepravke, adaptacije, betoniranje i druge građevinske radove na ustupljenom dijelu morskog dobra, postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine i sl,
- ukoliko KORISNIK tokom izvođenja radova odstupa od propisanih urbanističko - tehničkih uslova, odobrenog projekta i izdatih odobrenja,
- ukoliko KORISNIK ne postupa po pismenom nalogu ovlašćenog radnika Javnog preduzeća ili nadležnog inspeksijskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započetih radova na dijelu ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK u ugovorenom roku ne privede namjeni morsko dobro iz Člana 1. ovog Ugovora, prema utvrđenim uslovima i odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima,
- ukoliko KORISNIK ne obezbijedi redovno čišćenje i održavanje ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem dospjele ugovorene naknade za korišćenje morskog dobra i ne izvrši uplatu nakon isteka, opomenom naknadno ostavljenog, primjerenog roka,
- ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskome dobru obavljaju tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskome dobru i sl.

Sankcija jednostranog raskida ugovora izriče se i sprovodi u slučaju ponovljenog izvršavanja teže povrede ugovornih obaveza, odnosno ne otklanjanja istih, saglasno Opomeni pred raskid ugovora, koje su konstatovane kontrolama Javnog preduzeća i u sprovedenom inspeksijskom postupku od strane Uprave za inspeksijske poslove.

### Član 16.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora iz bilo kojih razloga, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da KORISNIKU nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

## PRENOS PRAVA

### Član 17.

Prava i obaveze iz ovog Ugovora KORISNIK morskog dobra ne može prenijeti na drugo pravno ili fizičko lice bez saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.

### Član 18.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i u formi Aneksa potpisane od obje ugovorne strane.

## RJEŠAVANJE SPOROVA

### Član 19.

Sve sporove ugovorne strane rješavaće prvenstveno dogovorom.  
Sudske spora povodom ovog Ugovora i iz ovog Ugovora rješavaće mjesno nadležan sud.

### Član 20.

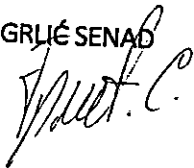
Sastavni dio ovog ugovora predstavljaju :  
- urbanističko tehnički uslovi

### Član 21.

Ovaj ugovor je zaključen u 4 (četiri) istovjetnih primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 2 (dva), korisnik 2 (dva) primjerka.

KORISNIK

GRIĆ SENAD



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

  
DIREKTOR  
Predrag Jelusić, dipl. ekonomista

Obradivač  
Služba za ustupanje morskog dobra  
Sanja Martinović, dipl. pravnik

Rukovodilac  
Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik

Datum potpisivanja \_\_\_\_\_

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE  
Broj, 0207 -2079/5  
Budva, 15.06.2016. god.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE iz Budve, na osnovu Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za 2016.- 2018. god. broj 01-22/488 od 11.12.2015.god., člana 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( "Službeni list CG", br. 34/11), i člana 1. stav 1. Uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore ( "Službeni list CG", br. 26/12, 24/14, 59/14, 16/15 i 78/15), člana 196. Zakona o opštem Upravnom postupku ("Službeni list CG ", br. 60/03, 73/10, 32/11) rješavajući po zahtjevu korisnika **GRLIĆ SENADA** iz Bara, donosi:

### R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA se korisniku morskog dobra **GRLIĆ SENADU iz Bara**, postavljanje montažnog objekta sa terasom za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na dijelu kat. parcele 1142/3 KO Gornji Štoj, lokacija označena brojem 11.5 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Ulcinj za 2016.-2018.godinu.
2. Površina odobrene lokacije iznosi: površina za objekat 41,90 m<sup>2</sup> i terase 108 m<sup>2</sup>;
3. Odobrenje važi za period od 15.06.2016. god. do 31.12.2016. godine;
4. Sastavni dio ovog rješenja su urbanističko-tehnički uslovi.

### O b r a z l o ž e n j e

Korisnik morskog dobra **GRLIĆ SENAD** iz Bara, zaključio je dana 15.06.2016. godine Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0207- 2079/3 sa JAVNIM PREDUZEĆEM ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE kojim je istom ustupljen na korišćenje dio morskog dobra - privremena lokacija za montažni objekat sa terasom za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na dijelu kat. parcele 1142/3 KO Gornji Štoj, lokacija označena brojem 11.5 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Ulcinj u površini: objekat 41.90 m<sup>2</sup>, terasa 108 m<sup>2</sup>.

Kako je Planom objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za 2016-2018. godinu predviđena predmetna lokacija, sve saglasno urbanističko-tehničkim uslovima, a na osnovu člana 115 i 116 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG ", br.34/11) i člana 1. stav 1. Uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma, Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore, ( "Službeni list CG ", br.26/12, 24/14, 59/14, 16/15 i 78/15 ), člana 202., 203., st. 1., 204., i 205. Zakona o opštem Upravnom postuku ("Službeni list CG ", br. 60/03, 73/10, 32/11), riješeno je kao u dispozitivu.

*PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od njegovog prijema.*

*3* Obradivač  
Sanja Martinović

Rukovodilac Službe za ustupanje morskog dobra,  
Ljubomirka Vidović, dipl pravnik

Direktor  
Predrag Jelusić, dipl ekonomista



Dostavljeno:  
-imenovanom  
-predmetu spisa  
-a/a

Broj 0208 – 1613/3  
Budva, 25.05.2015 god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (Službeni list RCG, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (Službeni list RCG, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (Službeni list RCG, br.27/92), člana 12. Pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta (Sl. list CG br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10, 26/11) članova 28 i čl. 76 b Zakona o finansiranju lokalne samouprave, Sl. list RCG, br. 42/03, 44/03, Sl. list Crne Gore br. 05/08, 51/08, 74/10), , Izmjeni i dopuni Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za 2013.-2015.god:

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Rajko L. Barović, dipl. pravnik (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE) i

**GRLIĆ SENAD iz Bara**, Adresa Dobre vode b.b., JMBG XXXXXXXXXX (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući:

- da je JAVNO PREDUZEĆE za upravljanje morskim dobrom u cilju realizacije Izmjene i dopune Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2013-2015 god. saglasno Odluci Upravnog odbora br: 0203-561/4-3 od 14.02.2015. godine uz saglasnost Vlade Crne Gore broj 08-1046 od 08.05.2015. objavilo javni poziv br: 0207-1505/1 od dana 11.05.2015. godine, za zakup zemljišta u zoni morskog dobra,

- da je u postupku po Pozivu za javno nadmetanje za davanje u zakup zemljišta prema Izmjeni i dopuni Plana objekata privremenog karaktera objavljenom u DL "Pobjeda" i na web site-u [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com) GRLIĆ SENAD iz Bara sa prijavom broj 0207-1613/1 dana od 19.05.2015. god. izabran kao najpovoljniji ponuđač za privremena lokacija za montažni objekat sa terasom za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na dijelu kat. parcele 1142/3 KO Gornji Štoj, označena brojem 11.5 u Izmjeni i dopuni Plana objekata privremenog karaktera u opštini Ulcinj u površini: objekat 41.90 m2, terasa 108 m2

Zaključuju dana 25.05.2015. godine u Budvi

# UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

## PREDMET UGOVORA

### Član 1.

JAVNO PREDUZEĆE u svojstvu pravnog lica ovlaštenog da u ime i za račun Crne Gore upravlja i daje/ustupa na korišćenje morsko dobro Crne Gore trećim licima, GRLIĆ SENAD iz Bara iz Bara kao zainteresovani korisnik, ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obaveze vezane za korišćenje privremene lokacije u zoni morskog dobra predviđene Izmjenom i dopunom Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u za period 2013. – 2015. god.

## OPIS MORSKOG DOBRA

### Član 2.

PREDMET ovog Ugovora je ustupanje na korišćenje dijela morskog dobra - privremena lokacija za montažni objekat sa terasom za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na dijelu kat. parcele 1142/3 KO Gornji Štoj, označena brojem 11.5 u Izmjeni i dopuni Plana objekata privremenog karaktera u opštini Ulcinj u površini: objekat 41.90 m<sup>2</sup>, terasa 108 m<sup>2</sup>

Dio morskog dobra opisan u prethodnom stavu i prikazan na katastarskom snimku - skici koja je sastavni dio ovog Ugovora ustupa se - daje KORISNIKU na korišćenje u skladu sa uslovima i odredbama ovog Ugovora.

## NAMJENA MORSKOG DOBRA

### Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da lokaciju iz člana 2. uredi i organizuje u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima Javnog preduzeća.

## ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

### Član 4.

Korisnik je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog Ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivno pravnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštite mora.

Djelatnosti koje KORISNIK bude obavljao na predmetnom morskome dobru ni na koji način ne smije ugožavati životnu sredinu, obalu i more.

## OBAVEZE KORISNIKA

### Član 5.

KORISNIK preuzima obavezu da dio morskog dobra privede namjeni saglasno Izmjeni i dopuni Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za Opštinu Bar za period 2013.-2015. god. što podrazumijeva:

- Infrastrukturno opremanje lokacije prema propisanim uslovima i na osnovu odobrenja nadležnih organa uprave i javnih preduzeća,
- Zaključenje ugovora sa javnim komunalnim preduzećem,
- Postavljanje/montažu privremenog objekta saglasno Urbanističko-tehničkim uslovima i odobrenju Javnog preduzeća

Sve pripremne radove i radove na uređenju ustupljene privremene lokacije KORISNIK je dužan da izvede poštujući odobrenja i uputstva JAVNOG PREDUZEĆA i ovlašćenog nadzornog organa, opštinske propise o komunalnom redu i sezonskoj zabrani izvođenja građevinskih radova, uslove za postavljanje privremenih objekata i druge važeće standarde i propise. Radovi se izvode na osnovu projektne dokumentacije i pribavljenih mišljenja, saglasnosti i dozvola izdatih u procedurama propisanim Zakonom o vodama ("Službeni List RCG" br. 27/07) i Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG" br. 48/08).

KORISNIK je obavezan da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih staza i okolnog terena, odnosno ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u pređašnje stanje.

### Član 6.

#### **KORISNIK morskog dobra obavezuje se:**

- da na lokaciji otpočne sa obavljanjem djelatnosti nakon što pribavi odobrenje za rad od nadležnog organa uprave, da djelatnost obavlja poštujući registraciju, odobrenje za rad i opštinsku odluku o javnom redu i miru;
- da poštuje zaključeni ugovor o odvozu smeća sa lokalnim Komunalnim preduzećem;
- da obezbijedi redovno i uredno čišćenje lokacije tokom trajanja ugovora, čišćenje i održavanje objekta, obezbijedi redovno uklanjanje i odvoz smeća, izvrši nabavku potrebnog broja kanti za otpatke i obezbijedi poštovanje propisa iz komunalne oblasti;
- da bez znanja i saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA i odobrenja nadležnih organa ne započne bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije ili preuzme bilo kakve građevinske poduhvate na ustupljenoj lokaciji;
- da blagovremeno plati ugovorenu naknadu za korišćenje morskog dobra;
- da po isteku ovog Ugovora, po pismenom nalogu JAVNOG PREDUZEĆA u dodatnom roku od 15 dana oslobodi predmetnu lokaciju, odnosno ukloni postavljene sezonske objekte i opremu sa lokacije, u suprotnom saglasan je, prihvata i ovlašćuje JAVNO PREDUZEĆE da bez posebne saglasnosti KORISNIKA ukloni sa ustupljene lokacije ostavljeni privremeni objekat, da isti deponuje na određenu deponiju i od KORISNIKA potražuje plaćanja troškova uklanjanja privremenog objekta;

- da morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu uslove i standarde zaštite čovjekove sredine, posebno zaštite mora od zagađenja, čistoću na javnim površinama, standarde koji propisuju nivo turističkih objekata i turističkih usluga i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi sa korišćenjem ustupljene lokacije;

## TRAJANJE UGOVORA

### Član 7.

Ovaj Ugovor se zaključuje za tekuću godinu, zaključno sa 31.12.2015. god. pod uslovom da izabrani ponuđač ispuni sve ugovorom propisane obaveze i da nije došlo do realizacije planskog dokumenta kojim se isključuje mogućnost korišćenja predmetne lokacije.

## NAKNADA

### Član 8.

Korisnik morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora plaća Javnom preduzeću godišnju naknadu utvrđenu ovim članom od čega se opštini ustupa 50 % prihoda od utvrđene naknade a na osnovu člana 28 i člana 76 b Zakona o finansiranju lokalne samouprave.

Izlicitirani iznos naknade za korišćenje morskog dobra iznosi 6.710,00 (slovima: šest hiljadasedamstotinadeset eura) i uvećava se za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su usaglasile da se ukupan iznos naknade plati prilikom zaključenja ugovora, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obavezanim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika JMBG [REDACTED] i šifrom opštine Ulcinj-825.

U slučaju kašnjenja u plaćanju ugovorene naknade korisnik je dužan da plaća zateznu kamatu saglasno Zakonu.

## PRESTANAK UGOVORA

### Član 9

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.

Po isteku vremena trajanja ovog Ugovora, KORISNIK se obavezuje da preda u posjed morsko dobro iz člana 1. ovog ugovora, što podrazumjeva predaju nepokretnosti i njihovog pripadajućeg dijela, oslobođenu od privremenog objekta i opreme

### Član 10.

Ovaj Ugovor može prestati sporazumnim raskidom, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojim se utvrđuju prava i obaveze u momentu raskida .

## RASKID UGOVORA

### Član 11.

Ovaj Ugovor prestaje da važi kada se steknu svi uslovi propisani članom 10. i 11. Zakona o morskome dobru kao i zbog teže povrede preuzetih obaveza od strane ugovornih strana, koje predstavljaju povredu bitnih elemenata ugovora o korišćenju morskog dobra.

Razlozi zbog kojih JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor su:

- ukoliko KORISNIK u toku trajanja ovog Ugovora odustane od korišćenja ustupljenog morskog dobra,



- ukoliko KORISNIK bez ili mimo odobrenja započne ili izvodi dogradnje, prepravke, adaptacije, betoniranje i druge građevinske radove na ustupljenom dijelu morskog dobra, postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine.
- ukoliko KORISNIK tokom izvođenja radova odstupi od propisanih urbanističko - tehničkih uslova, odobrenog projekta i izdatih odobrenja,
- ukoliko KORISNIK ne postupi po pismenom nalogu ovlašćenog radnika Javnog preduzeća ili nadležnog inspeksijskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započelih radova na dijelu ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK u ugovorenom roku ne privede namjeni morsko dobro iz člana 1. ovog Ugovora; prema utvrđenim uslovima i odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima,
- ukoliko KORISNIK ne obezbijedi redovno čišćenje i održavanje ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem dospjele ugovorene naknade za korišćenje morskog dobra i ne izvrši uplatu nakon isteka, opomenom naknadno ostavljenog, primjerenog roka,
- ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskodobru obavljaju tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskodobru i sl.

**JAVNO PREDUZEĆE** će jednostrano raskinuti ovaj ugovor u smislu prethodnog stava nakon što korisnika pismeno opomene i ostavi mu primjeren rok (od 3 do 15 dana u zavisnosti od razloga) za otkaljanje raskidnog razloga.

**KORISNIK** je saglasan i prihvata da nakon obavještenja Javnog preduzeća o raskidu ugovora, kojim se istovremeno konstatuje da korisnik nije otklonio raskidne razloge, prestane da obavlja djelatnost na privremenoj lokaciji i u najkraćem roku oslobodi lokaciju od stvari i opreme.

#### Član 12.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora iz bilo kojih razloga, **JAVNO PREDUZEĆE** nije dužno da **KORISNIKU** nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

### PRENOS PRAVA

#### Član 13.

Prava i obaveze iz ovog Ugovora **KORISNIK** morskog dobra ne može prenijeti na drugo pravno ili fizičko lice bez saglasnosti **JAVNOG PREDUZEĆA**.

#### Član 14.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.  
Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i u formi Aneksa potpisane od obje ugovorne strane.

## RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 15.  
Sve sporove ugovorne strane rješavaće prvenstveno dogovorom.  
Sudske spora povodom ovog Ugovora i iz ovog Ugovora rješavaće mjesno nadležan sud.

Član 16.  
Sastavni dio ovog ugovora predstavljaju :  
- katastarski snimak-skica morskog dobra,  
- izdate dozvole i odobrenja.

Član 17.  
Ovaj ugovor je zaključen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 ( dva ) primjerka.

KORISNIK  
  
GRLIĆ SENAD

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

  
Rajko L. Barčević, dipl. pravnik  


Datum potpisa: \_\_\_\_\_

Broj 0208 – 1613/5  
Budva, 01.06.2015.god.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE iz Budve, na osnovu Izmjena i dopuna Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za 2013-2015 godinu, člana 116 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 33/14), i člana 1. stav 1 Uredbe o izmjeni Uredbe povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom Preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore („Sl.list Crne Gore“ br. 16/15) i člana 7. Zakona o morsko dobru (Službeni list RCG, br 14/92) i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 od 28.10.2003, 73/10 od 10.12.2010, 32/11 od 01.07.2011), rješenje za registraciji PIB 30-01-06272-6 od 29.12.2005 godine, rješenje o registraciji za PDV broj 30/31-04727-6 od 09.01.2006 godine, donosi:

### RJEŠENJE

1. ODOBRAVA se korisniku morskog dobra **GRLIĆ SENAD iz Bara**, postavljanje montažnog objekta sa terasom u zoni morskog, na dijelu kat. parceli 1142/3 K.O. Gornji Štoj, lokacija označena brojem **11.5** u Izmjeni i dopuni Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra opština Ulcinj za period 2013-2015 god.;
2. Površina odobrene lokacije iznosi **P=41,90m<sup>2</sup>**; terasa **P=108m<sup>2</sup>**;
3. Odobrenje važi za period od 01.06.2015. do 31.12.2015. godine;
4. Sastavni dio ovog rješenja su urbanističko tehnički uslovi broj 0208 – 1613/4 od 25.05.2015 godine.

### O b r a z l o ž e n j e

*Korisnik morskog dobra GRLIĆ SENAD iz Bara zaključio je dana 25.05.2015. godine Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0208- 1613/3 sa JAVNIM PREDUZEĆEM ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE kojim je istom ustupljen na korišćenje dio morskog dobra - privremena lokacija za montažni objekat sa terasom za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na dijelu kat. parcele 1142/3 KO Gornji Štoj, označena brojem 11.5 u Izmjeni i dopuni Plana objekata privremenog karaktera u opštini Ulcinj u površini: objekat 41.90 m<sup>2</sup>, terasa 108 m<sup>2</sup>*

Kako je Izmjenom i dopunom Planom objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za 2013-2015. godinu predviđena predmetna lokacija, saglasno urbanističko tehničkim uslovima 0207 – 1613/4 od 25.05.2015 godine, člana 1. stav 1 Uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom Preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore, članom 7. Zakona o morsko dobru, članom 116 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i članom 196. Zakona o opštem upravnom postupku, riješeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od njegovog prijema.

Obradivač,  
Služba za ustupanje morskog dobra  
Rukovodilac,  
Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik

Dostavljeno:  
-imenovanom  
-predmetu spisa

Rajko L. Barović, dipl. pravnik





JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj, 0207 - 1864/5  
Budva, 11.06.2013. god.

Na osnovu člana 7. i člana 8. stav 2. Zakona o morskome dobru ("Službeni list RCG", br. 14/92), i člana 2 i 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92), člana 28 i 76 b Zakona o finansiranju lokalne samouprave ("Službeni list CG", br. 05/08, 51/08 i 74/10) saglasno Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2013. - 2015. god.

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE**  
sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Rajko L. Barović, dipl. prav.  
(u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**) i

**GRLIĆ SENAD iz BARA**, Dobre vode bb, (JMBG: [REDACTED]) (u daljem tekstu: **KORISNIK**),

Uvažavajući:

- Da je **JAVNO PREDUZEĆE** za upravljanje morskim dobrom u cilju realizacije Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2013-2015 god. saglasno Odluci Upravnog odbora br: 0203-932/3 od 03.04.2013. godine, objavilo javni poziv br:0207-1107/1 od 19.04.2013. godine, za zakup zemljišta prema Planu objekata privremenog karaktera u dnevnom listu "Pobjeda" i na web-sajtu Javnog preduzeća,
- Da je Komisija za aukciju postupka davanja u zakup kao najuspješniju izabrala jedinog ponuđača Grlić Senada iz Ulcinja, prijava broj: 0207-1864/1 od 09.05.2013. godine
- Rješenje br.81/31-03710-5 od 01.04.2013.god. o registraciji za PDV-e izdato od Poreske uprave Crne Gore,
- Zapisnik o izvršenoj inspekcijskoj kontroli br.0103-1864/4 od 05.06.2013.godine,

Zaključuju dana 11.06.2013. godine u Budvi

## UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

### PREDMET UGOVORA

#### član 1.

**JAVNO PREDUZEĆE** u svojstvu pravnog lica ovlašćenog da u ime i za račun Crne Gore upravlja i daje/ustupa na korišćenje morsko dobro Crne Gore trećim licima i **GRLIĆ SENAD iz BARA** kao zainteresovani korisnik, ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obaveze vezane za korišćenje privremene lokacije u zoni morskog dobra predviđene Planom objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u Opštini Ulcinj za period 2013. - 2015. god.

## OPIS MORSKOG DOBRA

### član 2.

PREDMET ovog Ugovora je ustupanje na korišćenje dijela morskog dobra - privremene lokacije na dijelu kat. parcele 1142/3 KO Gornji Štoj, lokacija označena brojem 11.5 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Ulcinj za 2013. godinu.

Dio morskog dobra opisan u prethodnom stavu i prikazan na katastarskom snimku - skici koja je sastavni dio ovog Ugovora ustupa se - daje KORISNIKU na korišćenje u skladu sa uslovima i odredbama ovog Ugovora.

## NAMJENA MORSKOG DOBRA

### član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se na lokaciji iz člana 1. ovog Ugovora postavi privremeni montažni objekat sa terasom za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

## ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

### član 4.

Korisnik je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog Ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivno pravnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštite mora.

Djelatnosti koje KORISNIK bude obavljao na predmetnom morskome dobru ni na koji način ne smije ugožavati životnu sredinu, obalu i more.

## OBAVEZE KORISNIKA

### član 5.

KORISNIK preuzima obavezu da dio morskog dobra privede namjeni saglasno Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za Opštinu Ulcinj za period 2013.-2015. god. što podrazumijeva:

- Infrastrukturno opremanje lokacije prema propisanim uslovima i na osnovu odobrenja nadležnih organa uprave i javnih preduzeća,
- Zaključenje ugovora sa javnim komunalnim preduzećem,
- Postavljanje/montažu privremenog objekta saglasno Urbanističko-tehničkim uslovima i odobrenju Javnog preduzeća

Sve pripremne radove i radove na uređenju ustupljene privremene lokacije KORISNIK je dužan da izvede poštujući odobrenja i uputstva JAVNOG PREDUZEĆA i ovlašćenog nadzornog organa, opštinske propise o komunalnom redu i sezonskoj zabrani izvođenja građevinskih radova, uslove za postavljanje privremenih objekata i druge važeće standarde i propise.

Radovi se izvode na osnovu projektne dokumentacije i pribavljenih mišljenja, saglasnosti i dozvola izdatih u procedurama propisanim Zakonom o vodama ("Službeni List RCG" br. 27/07) i Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG" br. 48/08).

KORISNIK je obavezan da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih staza i okolnog terena, odnosno ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u pređašnje stanje.

#### član 6.

**KORISNIK morskog dobra obavezuje se:**

- da na lokaciji otpočne sa obavljanjem djelatnosti nakon što pribavi odobrenje za rad od nadležnog organa uprave, da djelatnost obavlja poštujući registraciju, odobrenje za rad i opštinsku odluku o javnom redu i miru;
- da poštuje zaključeni ugovor o odvozu smeća sa lokalnim Komunalnim preduzećem;
- da obezbijedi redovno i uredno čišćenje lokacije tokom trajanja ugovora, čišćenje i održavanje objekta, obezbijedi redovno uklanjanje i odvoz smeća, izvrši nabavku potrebnog broja kanti za otpatke i obezbijedi poštovanje propisa iz komunalne oblasti;
- da bez znanja i saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA i odobrenja nadležnih organa ne započne bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije ili preuzme bilo kakve građevinske poduhvate na ustupljenoj lokaciji;
- da blagovremeno plati ugovorenu naknadu za korišćenje morskog dobra;
- da po isteku ovog Ugovora, po pismenom nalogu JAVNOG PREDUZEĆA u dodatnom roku od 15 dana oslobodi predmetnu lokaciju, odnosno ukloni postavljene sezonske objekte i opremu sa lokacije, u suprotnom saglasan je, prihvata i ovlašćuje JAVNO PREDUZEĆE da bez posebne saglasnosti KORISNIKA ukloni sa ustupljene lokacije ostavljeni privremeni objekat, da isti deponuje na određenu deponiju i od KORISNIKA potražuje plaćanja troškova uklanjanja privremenog objekta;
- da morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu uslove i standarde zaštite čovjekove sredine, posebno zaštite mora od zagađenja, čistoću na javnim površinama, standarde koji propisuju nivo turističkih objekata i turističkih usluga i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi sa korišćenjem ustupljene lokacije;

#### **TRAJANJE UGOVORA**

##### član 7.

Ovaj Ugovor se zaključuje za tekuću godinu za period od 11.06.2013. god. do 31.12.2013. god., uz mogućnost produženja trajanja do 31.12.2014.god. zaključno sa 31.12.2015.god. pod uslovom da izabrani ponuđač ispuni sve ugovorom propisane obaveze i da nije došlo do realizacije planskog dokumenta kojim se isključuje mogućnost korišćenja predmetne lokacije.

## NAKNADA

### član 8.

KORISNIK morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora, plaća JAVNOM PREDUZEĆU godišnju naknadu utvrđenu ovim članom, od čega se opštini ustupa 50% prihoda utvrđene naknade a na osnovu čl.28 i čl. 76 b Zakona o finansiranju lokalne samouprave.

Naknada za korišćenje morskog dobra za 2013. godinu, utvrđuje se u visini od 6.586,70 eura (slovima: šest hiljadapetstotinaosamdesetšest i 70/100 eura).

Naknada s uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su saglasne da se naknada plati u tri jednake rate u iznosu od po 2.195,57 eura (slovima: dvijehiljadestotinudevedesetpet i 57/100 eura) uvećane za iznos PDV-a. Prva rata dospijeva za plaćanje u momentu zaključenja ovog Ugovora. Druga i treća rata dospijevaju za plaćanje 23.07.2013.god. i 23.08.2013.godine.

Korisnik je dužan da plaćanje ugovorene naknade iz stava 1. ovog člana izvrši, prema ugovorenoj dinamici plaćanja i dostavljenim fakturama, uplatom na račun br : 820-41114-03 sa obaveznim unisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (JMBG [REDACTED] i šifrom opštine Ulcinj - 825 .

U cilju obezbijedenja plaćanja ugovorene naknade, iz stava 1. ovog člana, ugovorne strane su saglasne da korisnik obezbijedi bankarsku garanciju na iznos druge i treće rate sa rokom dospijeca na 26.08.2013.godine, koja se deponuje kod Javnog preduzeća.

U slučaju docnje u isplati ugovorenih rata KORISNIK je dužan da plati ugovorenu kamatu u iznosu od 7,5 % na godišnjem nivou.

## PRESTANAK UGOVORA

### član 9

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.

Po isteku vremena trajanja ovog Ugovora, KORISNIK se obavezuje da preda u posjed morsko dobro iz člana 1. ovog ugovora, što podrazumjeva predaju nepokretnosti i njihovog pripadajućeg dijela, oslobođenu od privremenog objekta i opreme.

### član 10.

Ovaj Ugovor može prestati sporazumnim raskidom, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojim se utvrđuju prava i obaveze u momentu raskida .

## RASKID UGOVORA

### član 11.

Ovaj Ugovor prestaje da važi kada se steknu svi uslovi propisani članom 10. i 11. Zakona o morskom dobru kao i zbog teže povrede preuzetih obaveza od strane ugovornih strana, koje predstavljaju povredu bitnih elemenata ugovorao korišćenjuorskog dobra.

Razlozi zbog kojih JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor su:

- ukoliko KORISNIK u toku trajanja ovog Ugovora odustane od korišćenja ustupljenogorskog dobra,
- ukoliko KORISNIK bez ili mimo odobrenja započne ili izvodi dogradnje, prepravke, adaptacije, betoniranje i druge građevinske radove na ustupljenom dijeluorskog dobra, postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine i sl,
- ukoliko KORISNIK tokom izvođenja radova odstupa od propisanih urbanističko - tehničkih uslova, odobrenog projekta i izdatih odobrenja,
- ukoliko KORISNIK ne postupa po pismenom nalogu ovlašćenog radnika Javnog preduzeća ili nadležnog inspekcijeskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započelih radova na dijelu ustupljenogorskog dobra,
- ukoliko KORISNIK u ugovorenom roku ne privede namjeni morskodobro iz člana 1. ovog Ugovora, prema utvrđenim uslovima i odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima,
- ukoliko KORISNIK ne obezbijedi redovno čišćenje i održavanje ustupljenogorskog dobra,
- ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem dospjele ugovorene naknade za korišćenjeorskog dobra i ne izvrši uplatu nakon isteka, opomenom naknadno ostavljenog, primjerenog roka,
- ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morskodobro suprotno pozitivnim propisima kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskom dobru obavljaju tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskom dobru i sl.

JAVNO PREDUZEĆE će jednostrano raskinuti ovaj ugovor u smislu prethodnog stava nakon što korisnika pismeno opomene i ostavi mu primjeren rok (od 3 do 15 dana u zavisnosti od razloga) za otkalananje raskidnog razloga.

KORISNIK je saglasan i prihvata da nakon obavještenja Javnog preduzeća o raskidu ugovora, kojim se istovremeno konstatuje da korisnik nije otklonio raskidne razloge, prestane da obavlja djelatnost na privremenoj lokaciji i u najkraćem roku oslobodi lokaciju od stvari i opreme.



član 13.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora iz bilo kojih razloga, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da KORISNIKU nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

**PRENOS PRAVA**

član 14.

Prava i obaveze iz ovog Ugovora KORISNIK morskog dobra ne može prenijeti na drugo pravno ili fizičko lice bez saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.

član 15.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.  
Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i u formi Aneksa potpisane od obje ugovorne strane.

**RJEŠAVANJE SPOROVA**

član 16.

Sve sporove ugovorne strane rješavaće prvenstveno dogovorom.  
Sudske spora povodom ovog Ugovora i iz ovog Ugovora rješavaće mjesno nadležan sud.

član 17.

Sastavni dio ovog ugovora predstavljaju :  
- katastarski snimak-skica morskog dobra,  
- izdate dozvole i odobrenja.

član 18.

Ovaj ugovor je zaključen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 ( dva ) primjerka.

**KORISNIK**

GRLIĆ SENAD



Datum potpisivanja

19.06.2013

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor,**

**Rafko L. Barović, dipl. prav.**



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE  
Broj 0207 - 1864/7  
Budva, 11.06.2013. god.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE iz Budve, na osnovu Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2013-2015.god 01-70/70 od 22.03.2013. god., člana 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br.34/11), i člana 1. stav 1. Uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore, (Službeni list CG, br. 26/12), rješavajući po zahtjevu korisnika morskog dobra GRLIĆ SENADA iz BARA , donosi

### RJEŠENJE

1. ODOBRAVA se korisniku morskog dobra GRLIĆ SENADU iz BARA privremena lokacija za postavljanje montažnog objekta sa terasom za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u zoni morskog dobra na dijelu kat. parcele 1142/3 KO Gornji Štoj, lokacija označena brojem 11.5 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Ulcinj za 2013. godinu.
2. Površina odobrene lokacije iznosi: objekat  $P=41,90$  m<sup>2</sup>, terasa  $P=108$  m<sup>2</sup> .
3. Odobrenje važi za period od 11.06.2013. god. do 31.12.2013. god.
4. Sastavni dio ovog rješenja je skica mikrolokacija i urbanističko-tehnički uslovi.

### O b r a z l o ž e n j e

*Korisnik morskog dobra GRLIĆ SENAD iz BARA, zaključio je dana 11.06.2013. godine Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0207 - 1864/5 sa JAVNIM PREDUZEĆEM ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE kojim je istom ustupljen na korišćenje dio morskog dobra –privremena lokacija na dijelu kat. parcele 1142/3 KO Gornji Štoj, lokacija označena brojem 11.5 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Ulcinj za 2013. godinu.*

*Uvažavajući Zapisnik o izvršenoj inspeksijskoj kontroli br.0103-1864/4 od 05.06.2013.godine, kojim su utvrđene površine predmetne lokacije.*

Kako je Planom objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za 2013. godinu predviđena predmetna lokacija, riješeno je kao u dispozitivu.

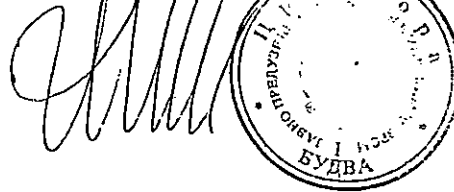
08 259  
PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Ministarstvu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine u roku od 15 dana od njegovog prijema.

Obradivač,  
Služba za ustupanje morskog dobra  
Rukovodilac,  
Ljubomirka Vidović, dipl. Pravnik

Dostavljeno:

-imenovanom  
-predmetu spisa

20  
Direktor,  
Rajko L. Barović, dipl. pravnik



JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE,  
Budva

## Kartica prometa po valuti

Konto: 2022 - KUPCI U ZEMLJI

Analitika: Partner - GRLIĆ SENAD BAR

Stanje za period: Od 01.01.2018. do 31.12.2018.

Datum štampe: 18.02.2019.

Br. naloga	Dat. naloga	Dat. fakture	Dat. valute	Vrsta dok.	Vrsta st.	Broj dok.	Duguje	Potražuje	Saldo	Opis
102	05.06.2018.			IZATL	NAR	102	0,00	8.119,10	-8.119,10	668/02 820
671	06.06.2018.	06.06.2018.	06.06.2018.	IZFA	RAK	668/02	8.119,10	0,00	0,00	KUPCI U ZEMLJI
<i>Ukupno:</i>							8.119,10	8.119,10	0,00	

*M. K. T.*

PREPIŠ

# JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Budva, Popa Jola Zeca bb, Telefon: 033/453-008, Email: mdobro@t-com.me, PDV reg. broj: 81/31-03710-5, PIB: 02116146

Žiro račun:

820-41114-03 Naknada za kor. morskog dobra

Račun br: 668/02

Datum: 06.06.2018.  
Valuta: 06.06.2018.  
Opština: ULCINJ-06

Kupac: 005770

**GRLIĆ SENAD BAR**

Adresa: Dobre vode bb, BAR

PIB [REDACTED] PDV:

Šifra	Opis usluge	Kol.	Cijena	PDV %	PDV	Cijena sa PDV
02	NAKNADA ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA - PRI. OBJEKAT - za 2018. godinu	1,00	6.710,00	21,00	1.409,10	8.119,10
<b>Ukupno bez PDV</b>						<b>6.710,00</b>
<b>Popust</b>						<b>0,00</b>
<b>PDV</b>						<b>1.409,10</b>
<b>Za plaćanje EUR</b>						<b>8.119,10</b>

Slovima: osam hiljada sto devetnaest eura i deset centi

Specifikacija poreza:

Poreska stopa	Osnovica	PDV	Vrijednost
Opšta stopa - 21,00 %	6.710,00	1.409,10	8.119,10

Napomena: Opštini Ulcinj se ustupa 50% prihoda bez (bez PDV-a) od ove naknade za korišćenje morskog dobra, a na osnovu člana 28 i čl 76b Zakona o finansiranju lokalne samouprave.

- Kod kašnjenja u plaćanju slijedi zatezna kamata regulisana u ugovoru.
- Reklamacije uvažavamo u roku od 8 dana.
- PDV je obračunat i posebno iskazan

Napomena:

Obavezno prilikom plaćanja na nalogu za prenos:

- U polje model upisati broj 18
- U polje Poziv na broj odobrenja upisati Vaš PIB [REDACTED] i šifru područnog organa Poreske uprave 825
- Na osnovu aneksa br. 0207-1821/2 od: 25.04.2018.

Plaćeno 05.06.2018.g., po profak.br:696/02

Fakturisao,




DIREKTOR  
Predrag Jelušić, dipl. ekonomista

## Finansijska kartica

Period od 01.01.17 do 31.12.17

Konto 2022 KUPCI U ZEMLJI

Partner 005770 GRLIĆ SENAD BAR

Datum	Valuta	Nalog	Broj dokumenta / Opis	Duguje	Potrazuje	Saldo
21.6.2017	21.6.201	AM0114 13	00955/02 / 820 (O: 06)	,00	7.984,90	-7.984,90
23.6.2017	23.6.201	250623 25	00955/02 / (O: 06)	7.984,90	,00	,00
<b>Svega:</b>				<b>7.984,90</b>	<b>7.984,90</b>	<b>,00</b>



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Budva, Popa Jola Zeca bb, Telefon: 033/453-008, Fax: 033/452-685, PDV reg. broj: 81/31-03710-5, PIB: 02116146

Žiro račun:

820-41114-03 Naknada za kor.morskog dobra

**Račun 00955/02**

Datum: 23.6.2017

Valuta: 23.6.2017

Opština: 06 ULCINJ

Kupac: 005770

**GRLIĆ SENAD BAR**

Dobre vode bb

85000 BAR

PDV reg.broj

PIB: [REDACTED]

Šifra	Opis usluge	Količina	Cijena	PDV		Cijena sa PDV
				%	Iznos	
02	NAKNADA ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA - PRI. OBJEKAT - ZA 2017.g.	1	6.710,00	19	1.274,89	7.984,89

Slovima : sedamhiljada devetstotinaosamdesetctetiri 9/100

Ukupno 6.710,01 €

+ PDV na 6710 1.274,89 €

SVEGA 7.984,90 €

- Opštini ULCINJ se ustupa 50% prihoda (bez pdv-a) od ove naknade za korišćenje morskog dobra a na osnovu člana 28 i čl 76b Zakona o finansiranju lokalne samouprave.

- Kod kašnjenja u plaćanju slijedi zatezna kamata regulisana u ugovoru.
- Reklamacije uvažavamo u roku od 8 dana.
- PDV je obračunat i posebno iskazan

## Napomena:

Obavezno prilikom plaćanja na nalogu za prenos:

- u polje Model upisati broj 18
- u polje Poziv na broj odobrenja upisati Vaš PIB [REDACTED] šifru područnog organa Poreske Uprave -825
- Na osnovu aneksa br. I 0207-2343/2 od: 29.5.2017.

Plaćeno 21.06.2017.g., po profak.br.820/02

Fakturisao

[Signature]

Strana 1 12:01



DIREKTOR

Predrag Jelušić, dipl. ekonomista

[Signature]

JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CG

Finansijska kartica

Period od 01.01.16 do 31.12.16

Konto 2022 KUPCI U ZEMLJI

Partner 005770 GRLIĆ SENAD BAR

Datum	Valuta	Nalog	Broj dokumenta / Opis	Duguje	Potrazuje	Saldo
16.6.2016	16.6.201	AM0114	13 00664/02 / 820 (O: 06)	,00	4.000,00	-4.000,00
17.6.2016	17.6.201	AM0115	13 00664/02 / 820 (O: 06)	,00	2.884,90	-6.884,90
20.6.2016		000010	20 00664/02 / SA 4300/AM/100/820 (O: 06)	,00	1.100,00	-7.984,90
20.6.2016	20.6.201	250620	25 00664/02 / (O: 06)	7.984,90	,00	,00
<b>Svega:</b>				<b>7.984,90</b>	<b>7.984,90</b>	<b>,00</b>



PNEPI'S

# JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Budva, Popa Jola Zeca bb, Telefon: 033/453-008, Fax: 033/452-685, PDV reg. broj: 81/31-03710-5, PIB: 02116146

Žiro račun:

820-41114-03 Naknada za kor.morskog dobra

## Račun 00664/02

Datum: 20.6.2016

Valuta: 20.6.2016

Opština: 06 ULCINJ

Kupac: 005770

**GRLIĆ SENAD BAR**

Dobre vode bb

85000 BAR

PDV reg.broj

PIB: [REDACTED]

Šifra	Opis usluge	Količina	Cijena	PDV		Cijena sa PDV
				%	Iznos	
02	NAKNADA ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA - PRI. OBJEKAT -ZA 2016.g.	1	6.710,00	19	1.274,89	7.984,89

Slovima : sedamhiljada devetstotinaosamdesetctiri 9/100

Ukupno	6.710,01 €
+ PDV na 6710	<b>1.274,89 €</b>
SVEGA	<b>7.984,90 €</b>

- Opštini ULCINJ se ustupa 50% prihoda (bez pdv-a) od ove naknade za korišćenje morskog dobra a na osnovu člana 28 i čl 76b Zakona o finansiranju lokalne samouprave.

- Kod kašnjenja u plaćanju slijedi zatezna kamata regulisana u ugovoru.
- Reklamacije uvažavamo u roku od 8 dana.
- PDV je obračunat i posebno iskazan

Napomena:

Obavezno prilikom plaćanja na nalogu za prenos:

- u polje Model upisati broj 18
- u polje Poziv na broj odobrenja upisati Vaš PIB [REDACTED] šifru područnog organa Poreske Uprave -825
- Na osnovu ugovora br. 0207-2079/3 od: 15.6.2016

Plaćeno

Fakturisao

*[Signature]*

Strana 1 11:54



DIREKTOR

*[Signature]*  
Predrag Jelušić, dipl. ekonomista

JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CG

Finansijska kartica

Period od 01.01.15 do 31.12.15

Konto 2022 KUPCI U ZEMLJI

Partner 005770 GRLIĆ SENAD BAR

Datum	Valuta	Nalog	Broj dokumenta / Opis	Duguje	Potrazuje	Saldo
3.6.2015	3.6.2015	AM0104	13 00723/03 / 820 (O: 06)	,00	2.000,00	-2.000,00
8.6.2015	8.6.2015	AM0107	13 00723/03 / 820 (O: 06)	,00	2.000,00	-4.000,00
10.6.2015	10.6.201	AM0109	13 00723/03 / 820 (O: 06)	,00	3.000,00	-7.000,00
22.6.2015	22.6.201	AM0117	13 00723/03 / 820 (O: 06)	,00	984,90	-7.984,90
22.6.2015	22.6.201	250622	25 00723/03 / (O: 06)	7.984,90	,00	,00
<b>Svega:</b>				<b>7.984,90</b>	<b>7.984,90</b>	<b>,00</b>

PREPIS

# JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Budva, Popa Jola Zeca bb, Telefon: 033/453-008, Fax: 033/452-685, PDV reg. broj: 81/31-03710-5, PIB: 02116146

Žiro račun:

820-41114-03 Naknada za kor.morskog dobra

## Račun 00723/03

Datum: 22.6.2015

Valuta: 22.6.2015

Opština: 06 ULCINJ

Kupac: 005770

**GRLIĆ SENAD BAR**

Dobre vode bb

85000 BAR

PDV reg.broj

PIB: [REDACTED]

Šifra	Opis usluge	Količina	Cijena	PDV		Cijena sa PDV	
				%	Iznos		
03	NAKNADA ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA - TERASA - za 2015.g.	1	6.710,00	19	1.274,89	7.984,89	
Slovima : sedamhiljada devetstotinaosamdesetčetiri 9/100							
						Ukupno	6.710,01 €
						+ PDV na 6710	<b>1.274,89 €</b>
						SVEGA	<b>7.984,90 €</b>

- Opštini ULCINJ se ustupa 50% prihoda (bez pdv-a) od ove naknade za korišćenje morskog dobra a na osnovu člana 28 i čl 76b Zakona o finansiranju lokalne samouprave.

- Kod kašnjenja u plaćanju slijedi zatezna kamata regulisana u ugovoru.
- Reklamacije uvažavamo u roku od 8 dana.
- PDV je obračunat i posebno iskazan

Napomena:

Obavezno prilikom plaćanja na nalogu za prenos:

- u polje Model upisati broj 18
- u polje Poziv na broj odobrenja upisati Vaš PIB [REDACTED] i šifru područnog organa Poreske Uprave -825
- Na osnovu ugovora br. 0208-1613/3 od: 25.5.2015

Plaćeno

Fakturisao

*[Handwritten signature]*

Strana 1

11:52



DIREKTOR

*[Handwritten signature]*  
Predrag Jelušić, dipl. ekonomista

JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CG

Finansijska kartica

Period od 01.01.13 do 31.12.13

Konto 2022 KUPCI U ZEMLJI

Partner 005770 GRLIĆ SENAD BAR

Datum	Valuta	Nalog	Broj dokumenta / Opis	Duguje	Potrazuje	Saldo
14.6.2013	14.6.201	250614 25	00447/02 / (O: 06)	7.706,44	,00	7.706,44
17.6.2013	17.6.201	AM0115 13	00447/02 / (O: 06)	,00	7.706,44	,00
<b>Svega:</b>				<b>7.706,44</b>	<b>7.706,44</b>	<b>,00</b>



PREPIS

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Budva, Popa Jola Zeca bb, Telefon: 033/453-008, Fax: 033/452-685, PDV reg. broj: 81/31-03710-5, PIB: 02116146

Žiro račun:

820-41114-03 Naknada za kor.morskog dobra

**Račun 00447/02**Datum: 14.6.2013  
Valuta: 14.6.2013  
Opština: 06 ULCINJKupac: 005770  
**GRLIĆ SENAD BAR**Dobre vode bb  
85000 BAR

PDV reg.broj

PIB: [REDACTED]

Šifra	Opis usluge	Količina	Cijena	PDV		Cijena sa PDV	
				%	Iznos		
02	NAKNADA ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA - PRI. OBJEKAT- za 2013.g.	1	6.586,70	17	1.119,74	7.706,44	
Slovima : sedamhiljada sedamstotinasest 44/100							
						Ukupno	6.586,70 €
						+ PDV na 6586,7	<b>1.119,74 €</b>
						SVEGA	<b>7.706,44 €</b>

- Opštini ULCINJ se ustupa 50% prihoda (bez pdv-a) od ove naknade za korišćenje morskog dobra a na osnovu člana 28 i čl 76b Zakona o finansiranju lokalne samouprave.

- Kod kašnjenja u plaćanju slijedi zatezna kamata regulisana u ugovoru.
- Reklamacije uvažavamo u roku od 8 dana.
- PDV je obračunat i posebno iskazan

## Napomena:

Obavezno prilikom plaćanja na nalogu za prenos:

- u polje Model upisati broj 18
- u polje Poziv na broj odobrenja upisati Vaš PIB [REDACTED] i šifru područnog organa Poreske Uprave 825
- Na osnovu ugovora br. 0207-1864/5 od: 11.6.2013

Plaćeno

Fakturisao

[Handwritten signature]

Strana 1

11:38



DIREKTOR

Predrag Jelušić, dipl. ekonomista

[Handwritten signature]

JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE,  
Budva

Konto: 2022 - KUPCI U ZEMLJI

Analitika: Partner - FISHKA ART DOO

## Kartica prometa po valuti

Stanje za period: Od 01.01.2018. do 31.12.2018.

Datum štampe: 18.02.2019.

Br. naloga	Dat. naloga	Dat. fakture	Dat. valute	Vrsta dok.	Vrsta st.	Broj dok.	Duguje	Potražuje	Saldo	Opis	
1014	04.07.2018.	04.07.2018.	04.07.2018.	IZFA	RAK	1008/02	3.156,04	0,00	3.156,04	KUPCI U ZEMLJI	
1021	04.07.2018.	04.07.2018.	16.07.2018.	IZFA	RAK	1015/02	2.000,01	0,00	5.156,05	KUPCI U ZEMLJI	
125	05.07.2018.			IZATL	NAR	125	0,00	156,05	5.000,00	1008/02 820	
139	26.07.2018.			IZATL	NAR	1015/02	0,00	2.000,01	2.999,99	1015/02 820	
13	31.07.2018.			OSTA	AVA	1008/02/0 07050	0,00	3.000,00	-0,01	1008/02/007050	
1335	06.08.2018.	06.08.2018.	10.08.2018.	IZFA	RAK	1325/02	2.000,01	0,00	2.000,00	KUPCI U ZEMLJI	
1595	27.08.2018.	27.08.2018.	27.08.2018.	IZFA	RAK	1585/02	2.000,01	0,00	4.000,01	KUPCI U ZEMLJI	
25	27.08.2018.			IZHBB	NAR	1325/02	0,00	2.000,01	2.000,00	1325/02 820	
25	27.08.2018.			IZHBB	NAR	1585/02	0,00	2.000,01	-0,01	1585/02 820	
49	31.12.2018.			OSTA	OST		0,00	-0,01	0,00	KOREKCIJA 31.12.2018	
<i>Ukupno:</i>							<i>9.156,07</i>	<i>9.156,07</i>	<i>0,00</i>		

V1021

PREPI'S

## JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Budva, Popa Jola Zeca bb, Telefon: 033/453-008, Email: mdobro@t-com.me, PDV reg. broj: 81/31-03710-5, PIB: 02116146

Žiro račun:

820-41114-03 Naknada za kor. morskog dobra

Račun br: 1585/02

Datum: 27.08.2018.  
Valuta: 27.08.2018.  
Opština: ULCINJ-06

Kupac: 007050

FISHKA ART DOO

Adresa: Ada Bojana bb, ULCINJ

PIB: 03086674 PDV:

Šifra	Opis usluge	Kol.	Cijena	PDV %	PDV	Cijena sa PDV
02	NAKNADA ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA - PRI. OBJEKAT - 4 rata za 2018. godinu	1,00	1.652,90	21,00	347,11	2.000,01
<b>Ukupno bez PDV</b>						<b>1.652,90</b>
<b>Popust</b>						<b>0,00</b>
<b>PDV</b>						<b>347,11</b>
<b>Za plaćanje EUR</b>						<b>2.000,01</b>

Slovima: dvije hiljade eura i jedan cent

Specifikacija poreza:

Poreska stopa	Osnovica	PDV	Vrijednost
Opšta stopa - 21,00 %	1.652,90	347,11	2.000,01

Napomena: Opštini Ulcinj se ustupa 50% prihoda bez (bez PDV-a) od ove naknade za korišćenje morskog dobra, a na osnovu člana 28 i čl 76b Zakona o finansiranju lokalne samouprave.

- Kod kašnjenja u plaćanju slijedi zatezna kamata regulisana u ugovoru.
- Reklamacije uvažavamo u roku od 8 dana.
- PDV je obračunat i posebno iskazan


Napomena:

Obavezno prilikom plaćanja na nalogu za prenos:

- U polje model upisati broj 18
- U polje Poziv na broj odobrenja upisati Vaš PIB 03086674 i šifru područnog organa Poreske uprave 825
- Na osnovu aneksa br. 0207-2185/2 od: 24.05.2018.

Plaćeno

Fakturisao,



DIREKTOR  
Predrag Jelušić, dipl. ekonomista

# JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Budva, Popa Jola Zeca bb, Telefon: 033/453-008, Email: mdobro@t-com.me, PDV reg. broj: 81/31-03710-5, PIB: 02116146

Žiro račun:

820-41114-03 Naknada za kor. morskog dobra

Račun br: 1325/02

Datum: 06.08.2018.  
Valuta: 10.08.2018.  
Opština: ULCINJ-06

Kupac: 007050

FISHKA ART DOO

Adresa: Ada Bojana bb, ULCINJ

PIB: 03086674 PDV:

Šifra	Opis usluge	Kol.	Cijena	PDV %	PDV	Cijena sa PDV
02	NAKNADA ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA - PRI. OBJEKAT - 3 rata za 2018. godinu	1,00	1.652,90	21,00	347,11	2.000,01
<b>Ukupno bez PDV</b>						<b>1.652,90</b>
<b>Popust</b>						<b>0,00</b>
<b>PDV</b>						<b>347,11</b>
<b>Za plaćanje EUR</b>						<b>2.000,01</b>

Slovima: dvije hiljade eura i jedan cent

Specifikacija poreza:

Poreska stopa	Osnovica	PDV	Vrijednost
Opšta stopa - 21,00 %	1.652,90	347,11	2.000,01

Napomena: Opštini Ulcinj se ustupa 50% prihoda bez (bez PDV-a) od ove naknade za korišćenje morskog dobra, a na osnovu člana 28 i čl 76b Zakona o finansiranju lokalne samouprave.

- Kod kašnjenja u plaćanju slijedi zatezna kamata regulisana u ugovoru.
- Reklamacije uvažavamo u roku od 8 dana.
- PDV je obračunat i posebno iskazan

Napomena:

Obavezno prilikom plaćanja na nalogu za prenos:

- U polje model upisati broj 18
- U polje Poziv na broj odobrenja upisati Vaš PIB 03086674 i šifru područnog organa Poreske uprave 825
- Na osnovu aneksa br. 0207-2185/2 od: 24.05.2018.

Dostavljena bankarska garancija sa rokom važnosti 17.09.2018.

Fakturisao,



DIREKTOR  
Predrag Jelušić, dipl. ekonomista



# JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Budva, Popa Jola Žeca bb, Telefon: 033/453-008, Email: mdobro@t-com.me, PDV reg. broj: 81/31-03710-5, PIB: 02116146

Žiro račun:

820-41114-03 Naknada za kor. morskog dobra

Račun br: 1015/02

Datum: 04.07.2018.  
Valuta: 16.07.2018.  
Opština: ULCINJ-06

Kupac: 007050

FISHKA ART DOO

Adresa: Ada Bojana bb, ULCINJ  
PIB: 03086674 PDV:

Šifra	Opis usluge	Kol.	Cijena	PDV %	PDV	Cijena sa PDV
02	NAKNADA ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA - PRI. OBJEKAT - 2 rata za 2018. godinu	1,00	1.652,90	21,00	347,11	2.000,01
<b>Ukupno bez PDV</b>						<b>1.652,90</b>
<b>Popust</b>						<b>0,00</b>
<b>PDV</b>						<b>347,11</b>
<b>Za plaćanje EUR</b>						<b>2.000,01</b>

Slovima: dvije hiljade eura i jedan cent

Specifikacija poreza:

Poreska stopa	Osnovica	PDV	Vrijednost
Opšta stopa - 21,00 %	1.652,90	347,11	2.000,01

Napomena: Opštini Ulcinj se ustupa 50% prihoda bez (bez PDV-a) od ove naknade za korišćenje morskog dobra, a na osnovu člana 28 i čl 76b Zakona o finansiranju lokalne samouprave.

- Kod kašnjenja u plaćanju slijedi zatezna kamata regulisana u ugovoru.
- Reklamacije uvažavamo u roku od 8 dana.
- PDV je obračunat i posebno iskazan

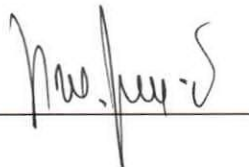
Napomena:

Obavezno prilikom plaćanja na nalogu za prenos:

- U polje model upisati broj 18
- U polje Poziv na broj odobrenja upisati Vaš PIB 03086674 i šifru područnog organa Poreske uprave 825
- Na osnovu aneksa br. 0207-2185/2 od: 24.05.2018.

Dostavljena bankarska garancija sa rokom važnosti 17.09.2018.

Fakturisao,



DIREKTOR  
Predrag Jelušić, dipl. ekonomista

# JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Budva, Popa Jola Zeca bb, Telefon: 033/453-008, Email: mдобро@t-com.me, PDV reg. broj: 81/31-03710-5, PIB: 02116146

Žiro račun:

820-41114-03 Naknada za kor. morskog dobra

Račun br: 1008/02

Datum: 04.07.2018.  
Valuta: 04.07.2018.  
Opština: ULCINJ-06

Kupac: 007050

FISHKA ART DOO

Adresa: Ada Bojana bb, ULCINJ

PIB: 03086674 PDV:

Šifra	Opis usluge	Kol.	Cijena	PDV %	PDV	Cijena sa PDV
02	NAKNADA ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA - PRI. OBJEKAT - 1 rata za 2018. godinu	1,00	2.608,30	21,00	547,74	3.156,04
<b>Ukupno bez PDV</b>						<b>2.608,30</b>
<b>Popust</b>						<b>0,00</b>
<b>PDV</b>						<b>547,74</b>
<b>Za plaćanje EUR</b>						<b>3.156,04</b>

Slovima: tri hiljade sto pedeset šest eura i četiri centa

Specifikacija poreza:

Poreska stopa	Osnovica	PDV	Vrijednost
Opšta stopa - 21,00 %	2.608,30	547,74	3.156,04

Napomena: Opštini Ulcinj se ustupa 50% prihoda bez (bez PDV-a) od ove naknade za korišćenje morskog dobra, a na osnovu člana 28 i čl 76b Zakona o finansiranju lokalne samouprave.

- Kod kašnjenja u plaćanju slijedi zatezna kamata regulisana u ugovoru.
- Reklamacije uvažavamo u roku od 8 dana.
- PDV je obračunat i posebno iskazan

Napomena:

Obavezno prilikom plaćanja na nalogu za prenos:

- U polje model upisati broj 18
- U polje Poziv na broj odobrenja upisati Vaš PIB 03086674 i šifru područnog organa Poreske uprave 825
- Na osnovu aneksa br. 0207-2185/2 od: 24.05.2018.

Plaćeno 29.06.2018.g. po profak. broj 937/02

Fakturisao,



DIREKTOR  
Predrag Jelušić, dipl. ekonomista

## JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CG

## Finansijska kartica

Period od 01.01.16 do 31.12.16

Konto 2022 KUPCI U ZEMLJI

Partner 005188 DVOROVENKO ALEXANDER

Datum	Valuta	Nalog	Broj dokumenta / Opis	Duguje	Potrazuje	Saldo
26.4.2016	26.4.201	AM0080 13	00370/02 / 820 (O: 06)	,00	5.704,73	-5.704,73
28.4.2016		000006 20	00370/02 / SA 4300/AM/50/820-15.3.16 (O:	,00	3.300,00	-9.004,73
28.4.2016	28.4.201	250428 25	00370/02 / (O: 06)	9.004,73	,00	,00
29.6.2016	29.6.201	250629 25	00721/02 / (O: 06)	-9.004,73	,00	-9.004,73
29.6.2016		000010 20	SA 2022/AM/80/820 / 00722/02 (O: 06)	9.004,73	,00	,00
<b>Svega:</b>				<b>9.004,73</b>	<b>9.004,73</b>	<b>,00</b>



# JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Budva, Popa Jola Zeca bb, Telefon: 033/453-008, Fax: 033/452-685, PDV reg. broj: 81/31-03710-5, PIB: 02116146

Žiro račun:

820-41114-03 Naknada za kor.morskog dobra

## Račun 00721/02

Datum: 29.6.2016

Valuta: 29.6.2016

Opština: 06 ULCINJ

Kupac: 005188

**DVOROVENKO ALEXANDER**

Ada Bojana

85360 ULCINJ

PDV reg.broj

PIB: XXXXXXXXXX

Šifra	Opis usluge	Količina	Cijena	PDV		Cijena sa PDV	
				%	Iznos		
02	NAKNADA ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA - PRI. OBJEKAT- ZA 2016.g.	-1	7.567,00	19	-1.437,72	9.004,72	
Slovima : minus devet hiljada cetiri 73/100							
						Ukupno	-7.567,01 €
						+ PDV na -7567	-1.437,72 €
						SVEGA	-9.004,73 €

- Opštini ULCINJ se ustupa 50% prihoda (bez pdv-a) od ove naknade za korišćenje morskog dobra a na osnovu člana 28 i čl 76b Zakona o finansiranju lokalne samouprave.

- Kod kašnjenja u plaćanju slijedi zatezna kamata regulisana u ugovoru.
- Reklamacije uvažavamo u roku od 8 dana.
- PDV je obračunat i posebno iskazan

Napomena:

Obavezno prilikom plaćanja na nalogu za prenos:

- u polje Model upisati broj 18
- u polje Poziv na broj odobrenja upisati Vaš PIB i šifru podružnog organa Poreske Uprave-825
- Na osnovu ugovora br. 0207-1309/2 od: 13.6.2016

NAPOMENA: U potpunosti se stornira faktura br:00370/02, veza ugovor br:0207-1309/6 od 27.06.2016.g.

Fakturisao

Strana 1

12:23



DIREKTOR

Predrag Jelušić, dipl. ekonomista

PREPI'S

# JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Budva, Popa Jola Zeca bb, Telefon: 033/453-008, Fax: 033/452-685, PDV reg. broj: 81/31-03710-5, PIB: 02116146

Žiro račun:

820-41114-03 Naknada za kor.morskog dobra

## Račun 00370/02

Datum: 28.4.2016

Valuta: 28.4.2016

Opština: 06 ULCINJ

Kupac: 005188

**DVOROVENKO ALEXANDER**

Ada Bojana

85360 ULCINJ

PDV reg.broj

PIB: [REDACTED]

Šifra	Opis usluge	Količina	Cijena	PDV		Cijena sa PDV	
				%	Iznos		
02	NAKNADA ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA - PRI. OBJEKAT - za 2016.g.	1	7.567,00	19	1.437,72	9.004,72	
Slovima : devethiljada cetiri 73/100							
						Ukupno	7.567,01 €
						+ PDV na 7567	<b>1.437,72 €</b>
						SVEGA	<b>9.004,73 €</b>

- Opštini ULCINJ se ustupa 50% prihoda (bez pdv-a) od ove naknade za korišćenje morskog dobra a na osnovu člana 28 i čl 76b Zakona o finansiranju lokalne samouprave.

- Kod kašnjenja u plaćanju slijedi zatezna kamata regulisana u ugovoru.
- Reklamacije uvažavamo u roku od 8 dana.
- PDV je obračunat i posebno iskazan

Napomena:

Obavezno prilikom plaćanja na nalogu za prenos:

- u polje Model upisati broj 18
- u polje Poziv na broj odobrenja upisati Vaš PIB i šifru područnog organa Poreske Uprave-825
- Na osnovu ugovora br. 0207-1309/2 od: 16.3.2016

Plaćeno 15.03. i 26.04.2016.g., po profak.br.179/02

Fakturisao

*[Signature]*

Strana 1

12:22



DIREKTOR

Predrag Jelušić, dipl. ekonomista

*[Signature]*

JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CG

Finansijska kartica

Period od 01.01.16 do 31.12.16

Konto 2022 KUPCI U ZEMLJI

Partner 007050 FISHKA ART DOO

Datum	Valuta	Nalog	Broj dokumenta / Opis	Duguje	Potrazuje	Saldo
29.6.2016		000010 20	00722/02 / SA 2022/AM/80/820 (O: 06)	,00	9.004,73	-9.004,73
29.6.2016	29.6.201	250629 25	00722/02 / (O: 06)	9.004,73	,00	,00
<b>Svega:</b>				<b>9.004,73</b>	<b>9.004,73</b>	<b>,00</b>

*M. K. T. V.*

# JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Budva, Popa Jola Zeca bb, Telefon: 033/453-008, Fax: 033/452-685, PDV reg. broj: 81/31-03710-5, PIB: 02116146

Žiro račun:

820-41114-03 Naknada za kor.morskog dobra

## Račun 00722/02

Datum: 29.6.2016  
Valuta: 29.6.2016  
Opština: 06 ULCINJ

Kupac: 007050  
**FISHKA ART DOO**

Ada Bojana bb  
85360 ULCINJ

PDV reg.broj  
PIB: 03086674

Šifra	Opis usluge	Količina	Cijena	PDV		Cijena sa PDV	
				%	Iznos		
02	NAKNADA ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA - PRI. OBJEKAT- ZA 2016.g.	1	7.567,00	19	1.437,72	9.004,72	
Slovima : devethiljada cetiri 73/100							
						Ukupno	7.567,01 €
						+ PDV na 7567	1.437,72 €
						SVEGA	9.004,73 €

- Opštini ULCINJ se ustupa 50% prihoda (bez pdv-a) od ove naknade za korišćenje morskog dobra a na osnovu člana 28 i čl 76b Zakona o finansiranju lokalne samouprave.

- Kod kašnjenja u plaćanju slijedi zatezna kamata regulisana u ugovoru.
- Reklamacije uvažavamo u roku od 8 dana.
- PDV je obračunat i posebno iskazan

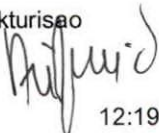
**Napomena:**

Obavezno prilikom plaćanja na nalogu za prenos:

- u polje Model upisati broj 18
- u polje Poziv na broj odobrenja upisati Vaš PIB 03086674 i šifru područnog organa Poreske Uprave-825
- Na osnovu ugovora br. 0207-1309/6 od: 27.6.2016

Plaćeno

Fakturisao



Strana 1

12:19



DIREKTOR

Predrag Jelušić, dipl. ekonomista

JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CG

Finansijska kartica

Period od 01.01.17 do 31.12.17

Konto 2022 KUPCI U ZEMLJI

Partner 007050 FISHKA ART DOO

Datum	Valuta	Nalog	Broj dokumenta / Opis	Duguje	Potrazuje	Saldo
5.7.2017	5.7.2017	000014 20	01108/02 / SA 4300/AM/120/820-29.06.2017	,00	9.004,73	-9.004,73
5.7.2017	5.7.2017	250705 25	01108/02 / (O: 04)	9.004,73	,00	,00
<b>Svega:</b>				<b>9.004,73</b>	<b>9.004,73</b>	<b>,00</b>

*M. Petrović*



PREPIS

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Budva, Popa Jola Zeca bb, Telefon: 033/453-008, Fax: 033/452-685, PDV reg. broj: 81/31-03710-5, PIB: 02116146

Žiro račun:

820-41114-03 Naknada za kor.morskog dobra

**Račun 01108/02**

Datum: 5.7.2017

Valuta: 5.7.2017

Opština: 04 BUDVA

Kupac: 007050

**FISHKA ART DOO**

Ada Bojana bb

85360 ULCINJ

PDV reg.broj

PIB: 03086674

Šifra	Opis usluge	Količina	Cijena	PDV		Cijena sa PDV
				%	Iznos	
02	NAKNADA ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA - PRI. OBJEKAT - ZA 2017.g.	1	7.567,00	19	1.437,72	9.004,72

Slovima : devethiljada cetiri 73/100

Ukupno 7.567,01 €

+ PDV na 7567 1.437,72 €

SVEGA 9.004,73 €

- Opštini BUDVA se ustupa 50% prihoda (bez pdv-a) od ove naknade za korišćenje morskog dobra a na osnovu člana 28 i čl 76b Zakona o finansiranju lokalne samouprave.

- Kod kašnjenja u plaćanju slijedi zatezna kamata regulisana u ugovoru.
- Reklamacije uvažavamo u roku od 8 dana.
- PDV je obračunat i posebno iskazan

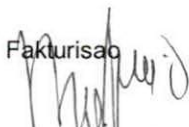
Napomena:

Obavezno prilikom plaćanja na nalogu za prenos:

- u polje Model upisati broj 18
- u polje Poziv na broj odobrenja upisati Vaš PIB 03086674 i šifru podružnog organa Poreske Uprave-825
- Na osnovu aneksa br. II 0207-2488/5 od: 7.6.2017

Plaćeno 29.06.2017.g., po profak.br.923/02

Fakturisao



Strana 1 12:17



DIREKTOR

Predrag Jelušić, dipl. ekonomista